

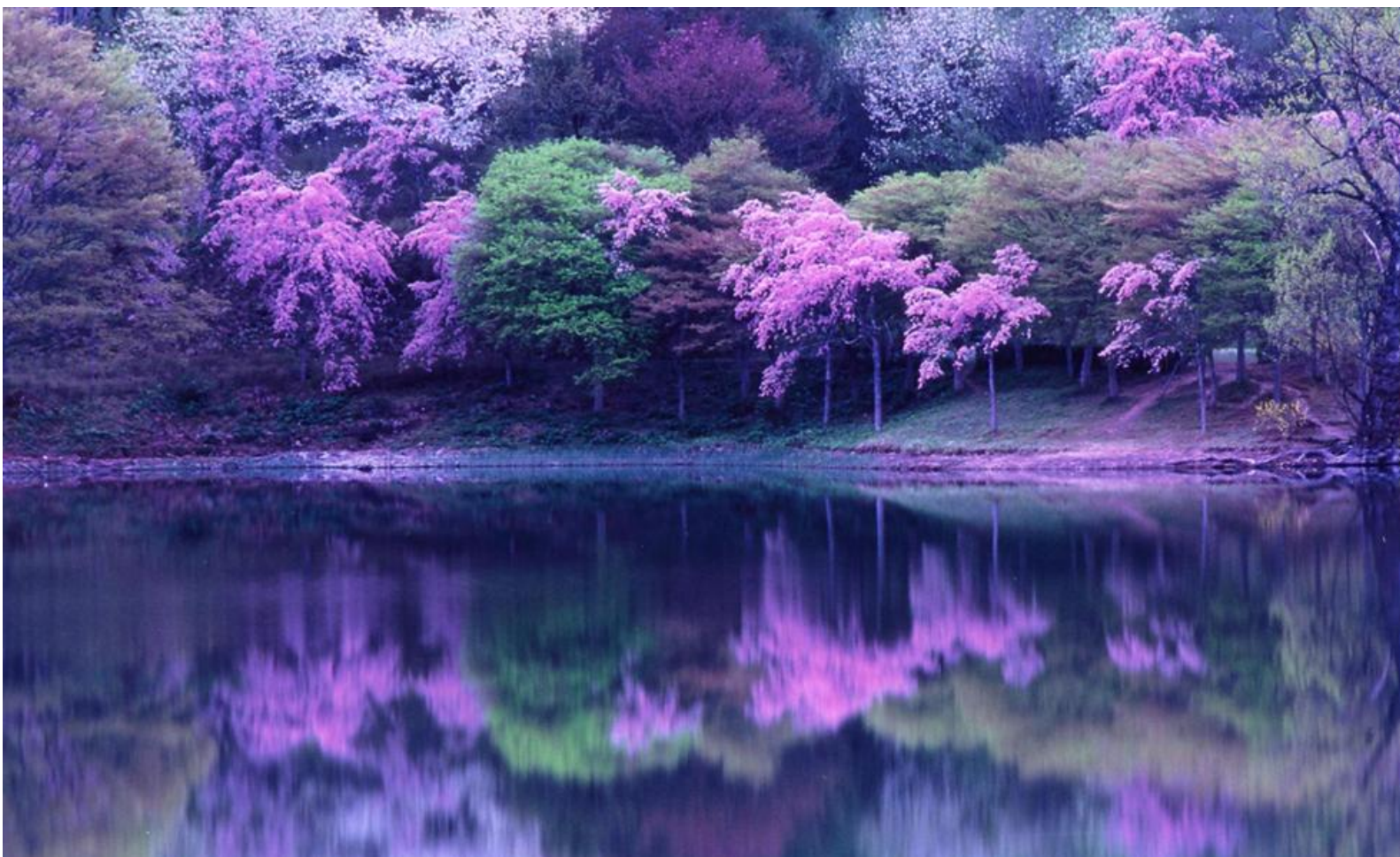
FBMニュース

No.

8

公益社団法人 福島県ビルメンテナンス協会

2025



＜表紙の写真＞ ～半田山自然公園：福島県伊達郡桑折町～ 写真提供：桑折町役場

半田山自然公園(標高 863 メートル)は、水面に映る桜の姿が美しい遅咲きの桜の名所です。半田山の頂上付近から半田沼を見ると、ハート型に見えることから「ハートレイク」とも呼ばれています。期待を裏切ることのない素晴らしい場所です。

CONTENTS

- ・ 会長あいさつ／第 40 回通常総会 2
- ・ 福島県障がい者技能競技大会／清掃作業従事者研修会／ビルクリーニング技能競技会 3
- ・ 特別支援学校作業技能大会／除菌清掃関係研修会／クリーンセミナー 4
- ・ 清掃作業従事者研修指導者講習会／貯水槽清掃作業従事者研修会／労働安全衛生大会 5
- ・ 清掃奉仕活動／懇談会（忘年会）／新春経営者講演会・顔合わせ会 6
- ・ 特別支援学校の「ビルクリーニング技術講習会」への講師派遣 6
- ・ 自由民主党各種団体要望聴取会／福島県及び 4 市、市長会への要望活動／編集後記 7
- ・ 令和 7 年度事業計画／会員名簿 8

会長あいさつ

公益社団法人 福島県ビルメンテナンス協会
会 長 佐藤 日出一

令和6年度は、事業を実施するに際し、コロナはもとより、新型インフルエンザなどの県内感染状況にも注意を払いながら、体温チェックなどについて皆様方のご理解ご協力をいただき、すべての事業を計画どおり実施することができましたことに対しまして、心より深く感謝申し上げます。

まず、年度前半の事業は、総会、懇親会、親睦ゴルフを予定どおり開催するとともに、ビルクリーニング技能競技大会、清掃作業従事者研修会、除菌清掃関係研修会及びクリーンセミナーを実施することができました。

また、年度後半は、労働安全衛生大会、清掃作業従事者研修指導者講習会、清掃奉仕活動、貯水槽作業従事者研修会を実施するとともに、年末年始の懇談会（忘年会）・新春経営者講演会・新年顔合わせ会（新年会）も、皆様方の多数の参加者により開催することができました。

なお、要望活動につきましては、近年、最低賃金の累次の上昇や資機材高騰の状況が続いていることから、4年度から福島県に対してビルメンテナンス



業務に関する契約（公共調達）の契約金額の変更について要望を行ってまいりましたが、5年度から福島県に加えて、福島市、郡山市、会津若松市及びいわき市の4市に対して実施するとともに、6年度は、さらに県市長会にも同様の要望活動を行ったところであります。

協会としては、このような状況下において、ビルメンテナンス業務の品質を確保するためにも、研修会・講習会の内容の充実を図り、人材育成に積極的に取り組むことが、協会に課せられた大きな責務であると考えております。

さらに、会員の方々に対する業務に関する情報等につきましては、随時、ホームページやFAX等により迅速、的確に情報の提供を行ってまいりますので、会員の方々のご理解をよろしくお願い申し上げます。

最後になりますが、新年度も昨年度同様の活動を改善に努めながら、展開してまいりたいと考えおりますので、引き続き皆様方のご指導ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます。

第40回通常総会 令和6年5月27日(月)～28日(火)

令和5年度事業報告・同決算を主な議題とする「第40回通常総会」が、郡山市の磐梯熱海温泉栄楽館において開催されました。総会には、代理等を含む正会員25名が出席し、佐藤会長のあいさつに



続き、福島県保健福祉部食品生活衛生課の遠藤昌彦課長、福島労働局労働基準部健康安全課の田中暁雄課長、根本拓衆議院議員からご祝辞を頂いた後に、永年勤続・優良社員表彰された12名の表彰を行いました。表彰後、

荒副会長が議長となり議事に入り、令和5年度事業報告を了承し、同決算は承認されました。

総会終了後には、協会顧問の山田平四郎氏、鈴木智氏も出席し懇親会が開催されました

なお、翌日には、大玉カントリークラブにおいて15名が参加して親睦ゴルフ大会が開催されました。





永年勤続表彰

小林 正一 (26 年)・土橋 弘幸 (25 年) …… (株)タイセークリーン)
 杉本 恵実子 (10 年) …… (東京美装興業(株) 福島出張所)
 中野 洋子 (16 年) …… (トーホク装美(株))
 後藤 修 (21 年)・添田 ひろみ (20 年) …… (株)ローズ・ビルサービス)
 遠藤 翼 (17 年)・菅野 祥弘 (15 年) …… (エスエフシー(株))
 佐藤 民男 (27 年) …… (株)タイセークリーン)
 太田 淳 (17 年)・佐川 智章 (15 年) …… (トーホク装美(株))
 久家 律行 (30 年) …… (株)ローズ・ビルサービス)

優良社員表彰



役 員 (会 長)
 (副会長)
 (理 事)

佐藤 日出一 (株)東日)
 荒 武士 (株)アサヒビルメンテナンス)、八巻 弘一 (八巻興業(株))
 菅家 惣一郎 (株)菅家経営センター)、荒 成敬 (有)東日本美装)
 伊藤 謙二 (太平ビルサービス(株)郡山支店)、古関 正一 (友愛プロサービス(株))
 吉田 真 (会津建物管理(株))、富田 睦 (常光サービス(株))

(監 事)
 青年部 (部 長)
 (副部長)

小野 秀一 ((一社)福島県警備業協会)、松田 智裕 (株)タイセークリーン)
 荒 雄輔 (株)アサヒビルメンテナンス)
 佐藤 雄一 (株)東日)

協会講師 清掃作業従事者研修会・指導者講習会

安部 朋英 (株)東日)、
 卜部 正行 (トーホク装美(株))
 人見 竜太 (八巻興業(株))

協会講師 貯水槽清掃作業従事者研修会

太田 幹 (太平ビルサービス(株)郡山支店)
 伊藤 力恵 (東日本ユニットサービス(株))
 八巻 照男 (友愛プロサービス(株))

第 23 回福島県障がい者技能競技大会 令和 6 年 7 月 6 日(土)

当協会が後援する「ふくしまアビリンピック 2024」が、福島市のポリテクセンター福島にて開催されました。

協会としては、競技用資材の貸し出しや設営を行うとともに、ビルクリーニング種目の競技委員と



して、協会講師の安部朋英、人見竜太の各氏、競技補佐員として卜部正行氏が出席し、審査等行いました。

協会からは、八巻副会長が出席しました。



清掃作業従事者研修会 令和 6 年 7 月 9 日(火)

清掃作業従事者研修会が、郡山市の労働福祉会館において、14 社 19 名が参加し開催されました。

佐藤会長のあいさつの後、福島県食品生活衛生課の石森主査から「建築物衛生法」について、協会講師の安部朋英(株)東日)、卜部正行(トーホク装美



(株)、人見竜太(八巻興業(株))の各氏から、「作業従事者の責任と任務」「機械器具の種類と使用方法」「資材の種類と使用方法」「安全及び衛生」について、実技指導を交えた講義が行われました。

終了後、佐藤会長から受講者に修了証書が授与されました。



第 29 回ビルクリーニング技能競技会 令和 6 年 7 月 9 日(火)

郡山市の労働福祉会館において、2 社 3 名の選手の参加を得て、第 29 回ビルクリーニング技能競

が開催されました。

佐藤会長のあいさつの後、審査員より競技説明を

事業報告



行い、床の表面洗浄の実技を競いました。各選手ともいつもと異なる環境の中で緊張している様子でしたが、練習の成果を十二分に発揮することができました。

競技の結果、優勝は坂本裕俊（常光サービス㈱）、準優勝は柳澤賢（太平ビルサービス㈱郡山支店）、

第3位は齋藤美加（太平ビルサービス㈱郡山支店）の各選手でした。



第12回特別支援学校作業技能大会 令和6年7月31日(水)



当協会が後援する福島県教育委員会主催「第12回特別支援学校作業技能大会～夢に向かってテクノチャレンジ2024～」が、郡山市のビッグパレットふくしまにおいて開催されました。

模擬オフィス内において指定時間内に、テーブル

拭き、モップ、ダスタークロス各課題の清掃作業を行いました。

作業技能検定部門のビルクリーニングの審査員として当協会から4名、また佐藤会長が協会を代表して参加しました。



除菌清掃関係研修会

令和6年8月20日(火)

除菌清掃関係研修会を、郡山市の労働福祉会館において、7社10名参加し開催しました。

佐藤会長のあいさつの後、当協会の賛助会員のシーバイエス㈱



新部紀夫様から「細菌・ウイルスの基礎知識」「感染予防の除菌・除ウイルス」について、講義が行われました。

終了後には、佐藤会長から受講者に修了証書が交付されました。



クリーンセミナー

令和6年9月17日(火)

支援学校において生徒さん方へ清掃の指導を行っている教員、及び企業の方を対象としたクリーンセミナーを郡山市の労働福祉会館において、支援学校4校7名、企業5社8名が参加し開催されました。

佐藤会長のあいさつの後、当協会の講師3名による『タオル』『モップ』『ポリッシャー』などの各種資機材の使用法やポイントなど、実技を通じた講義が行われました。



午後からは、ペンギンワックス㈱様より「清掃の知識とポイント」について座学の講義が行われ、ワックスや洗剤・剥離剤等について学びました。その後2つのグループに分かれ、一人ひとりが講師指導の下、各種機材を実際に動かし体験しました。また、質疑応答の時間には多くの質問が飛び交い、有意義なセミナーとなりました。

佐藤会長から受講者に修了証書が授与されました。



清掃作業従事者研修指導者講習会 令和6年11月5日(火)

清掃作業従事者研修指導者講習会（新・再）が、郡山市の労働福祉会館において新規講習5名・再講習7名が参加し開催されました。

この講習会は、社内の研修指導者が受講し、得られた知識等の質を皆で高めようという目的で、(公社)全国ビルメンテナンス協会が主催し、(公社)福島県ビルメンテナンス協会が協力して開催されています。



佐藤会長の挨拶のあと、福島県保健福祉部食品生活衛生課の石森主査から建築物衛生法について、協会講師の安部朋英(株東日)、卜部正行(トーホク装美(株))、人見竜太(八巻興業(株))の各氏から、安全と衛生、教育技法、清掃技術、作業管理、環境配慮、顧客対応について講義が行われました。

終了後、佐藤会長から受講者に認定証が授与されました。ぜひ、今回の講習会で得られた知識等を、企業講習会等の様々な場で発信することを願っています。



貯水槽清掃作業従事者研修会 令和7年2月20日(木)

貯水槽清掃作業従事者研修会が、郡山市の労働福祉会館において8社15名が参加し開催されました。

佐藤会長の挨拶の後、福島県食品生活衛生課の石森主査から「建築物衛生法」について、協会講師の太田幹(太平ビルサービス(株)郡山支店)、八巻照男(友愛プロサービス(株))、伊藤力恵(東日本ユニットサービス(株))の各氏から、「水と健康」「貯水槽の消

毒方法」「作業の安全と衛生」「貯水槽の清掃方法」「貯水槽の塗装方法」「給水設備と機器」について講義が行われました。

終了後、佐藤会長から修了証を授与し、研修会を終了しました。



労働安全衛生大会 令和6年10月8日(火)

令和6年度ビルメンテナンス業労働安全衛生大会が、郡山市の労働福祉会館において、18社24名が参加し開催されました。



荒副会長(株アサヒビルメンテナンス)の開会のことば、佐藤会長(株東日)の挨拶の後、令和5年

度に労働災害無事故の14社へ表彰を行い、代表して会津建物管理(株)の吉田社長に表彰状が授与されました。

その後、福島労働局労働基準部健康安全課の皆川将延係長から「ビルメンテナンス業における労働災害防止対策について」、郡山市保健所健康づくり課管理栄養士の沼田昌代様から「働きざかりのあなたへ ～知ってほしい 食事のバランスとアルコールの適量について～」と題した、ご講演をいただきました。

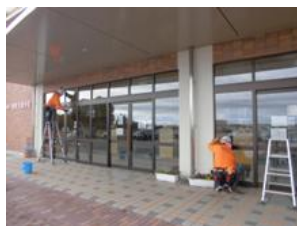
最後に、八巻副会長(八巻興業(株))の閉会のことばで大会を終了しました。



(無事故表彰 14社)

会津建物管理(株)、あづま総合開発(株)、(株)アネシス福島営業所、(株)角榮、(株)サンライズ、(株)タイセークリーン、(株)太陽メンテナンス、(株)東日、東陽産業(株)、同和興業(株)郡山営業所、(株)ビック、福島第一商事(株)、明和工業(株)、八巻興業(株)

清掃奉仕活動 令和6年11月27日(水)



福島県立相馬支援学校において、15社30名が参加し、清掃奉仕活動を行いました。屋外作業にて落ち葉清掃や除草作業、窓ガラス清掃、床洗浄を皆で声を掛け合いながら時間内にきれいに終わることができました。

閉会式では、高等部の生徒代表から御礼の言葉、

作業製品の『のし袋』、『コースター』をいただきました。



相馬支援学校の皆さま、本当にありがとうございました。

懇談会（忘年会） 令和6年12月5日(木)～6日(金)



ホテルサンルート須賀川において、32名が参加して懇談会を開催しました。

八巻副会長の司会進行、荒副会長の開会のことば、佐藤会長のあいさつに続き、協会顧問である根本匠前衆議院議員、

県議会議員の鈴木智氏、佐藤郁雄氏のご祝辞を頂戴し、味戸政治連盟理事長（㈱アサヒビルサービス）の乾杯の音頭で懇談に入りました。

有意義な時間もあっという間に経過し、富田理事（常光サービス㈱）による中締めで、無事お開きとなりました。

翌日は、宇津峰カントリークラブにおいて、16名が参加して親睦ゴルフ大会が開催されました。

新春経営者講演会・顔合わせ会 令和7年1月29日(水)

新春経営者講演会・顔合わせ会が、福島市のホテル福島グリーンパレスにおいて開催されました。



講演会では、佐藤会長の新年のあいさつの後、金水晶酒造株式会社 斎藤美幸会長から「日本酒は故郷の誇り～福島市唯一の造り酒屋を守りたい～」と題し、具体的事例を交えた新春にふさわしい講演を会員の方々が真剣な眼差しで聞き入っていました。

講演会に引き続き 52名が参加し、新春顔合せ会

が行われました。来賓として出席された根本匠前衆議院議員、県議会議員の太田光秋氏、山田平四郎氏、鈴木智氏、渡邊哲也氏、佐藤郁雄氏のご祝辞を頂き、伊藤理事（太平ビルサービス㈱郡山支店）の乾杯により懇談開始となりました。



最後に、吉田理事（会津建物管理㈱）の中締めで無事お開きとなりました。

特別支援学校の「ビルクリーニング技術講習会」への講師派遣



当協会は、県内の支援学校からの要請に基づき、高等部の生徒を対象に「ビルクリーニング技術講習会」へ協会講師を派遣し、ビルクリーニングの技術指導を行っております。

この講習会は、清掃作業のプロから清掃のあり方と働く者としての心構えや態度を学び、作業技術と意欲の向上を図るために開催されているものです。

令和6年度は、各支援学校において19回の技術指導を行いました。

大笹生支援学校 (福島市) : 6月26日(水)、7月25日(木)、11月7日(木).....	人見竜太 (八巻興業㈱)
だて支援学校 (伊達市) : 6月26日(水)、7月26日(金).....	人見竜太 (八巻興業㈱)
福島大学附属特別支援学校 (福島市) : 6月11日(火).....	人見竜太 (八巻興業㈱)
相馬支援学校 (南相馬市) : 5月22日(水)、7月3日(水)、9月5日(木).....	人見竜太 (八巻興業㈱)
須賀川支援学校 (須賀川市) : 5月27日(月)、6月26日(水).....	安部朋英 (㈱東日)
西郷支援学校 (西白川郡) : 7月1日(月).....	安部朋英 (㈱東日)
たむら支援学校 (田村市) : 6月18日(火)、6月24日(月)、9月13日(金).....	安部朋英 (㈱東日)
いわき支援学校 (いわき市) : 6月14日(金)、7月23日(火).....	ト部正行 (トーホク装美㈱)
いわき支援学校くぼた校 (いわき市) : 7月3日(水).....	ト部正行 (トーホク装美㈱)
会津支援学校 (会津若松市) : 7月11日(木).....	大島雅樹 (㈱サンライズ)



自由民主党各種団体要望聴取会 令和6年9月9日(月)

令和7年度の県予算編成に向けた、自由民主党の各種団体要望聴取会が福島県庁において開催され、佐藤日出一会長、荒武士副会長、八巻弘一副会長、荒成敬理事が出席しました。

自由民主党の総務部会 (部会長 高宮光敏氏)

の県議会議員の方々に対して、福島県所有の建築物の維持管理についての要望を行いました。



県及び4市、市長会への要望 令和6年10月30日(水)、11月1日(金)、18日(月)

佐藤日出一会長 (㈱東日) と荒武士副会長 (㈱アサヒビルメンテナンス)、八巻弘一副会長 (八巻興業㈱)、高階勇康事務局長 ((公社)福島県ビルメンテナンス協会) は、福島県施設管理課原課長、室井会津若松市長、品川郡山市長、いわき市西川財政部

長、福島市松田財務部長、福島県市長会小松常務理事の方々に対して、「ビルメンテナンス業務に関する契約(公共調達)における令和6年度最低賃金額改定を見据えた契約金額の変更について」の緊急要望を行いました。



編集後記

「FBMニュース8号」をお読みいただき、ありがとうございます。

私事ですが、数年ぶりに伊豆大島へ旅行に行ってきました。大好きなべっこう寿司と明日葉を食べ、大満足です。先日、福島市内で明日葉の苗を発見!!購入し、育ててみることにしました。食べられるぐらいまで上手に育つか、成長が楽しみな毎日です。

末尾になりましたが、今後も当協会が行っている様々な活動を、会員や関係機関の方々へお伝えすることを中心として、内容の充実を図っていきますので、会員の皆様方のご支援をよろしくお願い申し上げます。

令和7年度事業計画／会員名簿

令和7年度 主要事業・行事の開催予定		
開催日時	事業・行事名	会場
4月	監査 理事会	協会事務局（福島市） ホテル福島グリーンパレス（福島市）
5月	第41回通常総会／理事会／親睦ゴルフ大会	磐梯熱海温泉 栄楽館（郡山市）
7月	清掃作業従事者研修会／理事会 ふくしまアビリンピック2025 第13回特別支援学校作業技能大会	郡山市労働福祉会館 ポリテクセンター福島（福島市） ビッグパレットふくしま（郡山市）
8月	除菌・清掃関係研修会	郡山市労働福祉会館
9月	クリーンセミナー／理事会	郡山市労働福祉会館
10月	労働安全衛生大会	郡山市労働福祉会館
11月	清掃作業従事者研修指導者講習会／理事会 奉仕活動	郡山市労働福祉会館 未定
12月	懇談会（忘年会）／理事会／親睦ゴルフ大会	未定
1月	新春経営者講演会・新春顔合わせ会／理事会	未定
2月	貯水槽清掃作業従事者研修会	郡山市労働福祉会館
※特別支援学校ビルクリーニング技術指導：各校の要請に応じて随時実施予定です。		

会 員 名 簿

（五十音順）

正 会 員（25）				
1	会津建物管理(株)	会津若松市	14	東京美装興業(株) 福島出張所
2	(株)アサヒビルサービス	郡山市	15	(株)東 日
3	(株)アサヒビルメンテナンス	相馬市	16	東陽産業(株)
4	(株)アネシス 福島営業所	福島市	17	同和興業(株) 郡山営業所
5	井田興業(株)	福島市	18	トーホク装美(株)
6	エスエフシー(株)	福島市	19	(有)東日本美装
7	(株)角 榮	いわき市	20	(株)ビック
8	(株)サンライズ	会津若松市	21	福島第一商事(株)
9	常光サービス(株)	いわき市	22	明和工業(株)
10	(株)タイセークリーン	郡山市	23	八巻興業(株)
11	太平ビルサービス(株) 郡山支店	郡山市	24	友愛プロサービス(株)
12	(株)太陽メンテナンス	郡山市	25	(株)ローズ・ビルサービス
13	(有)中央環境	相馬市		

準 会 員（7）				
1	(有)カンセイ	いわき市	5	(株)NEO ソリューション
2	キョウワプロテック(株)	福島市	6	東日本ユニットサービス(株)
3	(株)東北装美	郡山市	7	(有)ビルメンテナンス創美
4	(株)日本オイラービルサービス	仙台市		

賛 助 会 員（8）				
1	アイリスオーヤマ(株)	仙台市	5	(有)日 征
2	シーバイエス(株) 仙台営業所	仙台市	6	ペンギンワックス(株) 仙台営業所
3	(株)テラモト 仙台営業所	仙台市	7	ユシロ化学工業(株) 東北営業所
4	(株)東北ネッツ	仙台市	8	(株)リンレイ 仙台営業所

（令和7年5月1日現在）

● 発行日 令和7年5月
 ● 編集発行 公益社団法人 福島県ビルメンテナンス協会
 〒960-8043 福島県福島市中町4番20号 エスケー中町ビル704
 TEL：024-522-2015 FAX：024-522-1118 E-mail：fsbma@plum.ocn.ne.jp