

会員各位

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会  
会長 一戸 隆男

ビルメンテナンス業務の公共調達（官公庁物件の業務）における  
価格交渉活動の調査結果のご報告および説明会の実施について

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、昨年 11 月に厚生労働省および総務省より「ビルメンテナンス業務に関する契約（公共調達）の最低賃金引上げ、エネルギー価格・物価高騰等に伴う契約金額の変更について（緊急依頼）」の通知が、各省庁及び都道府県宛てに発出されました。その後、本件に関し、会員各位にお知らせするとともに通知に基づく交渉を促し、その結果を調査としてお願いいたしました。

今般、調査結果を別紙のとおりにまとめましたので、報告申し上げます。

なお、調査結果の冒頭に記載しておりますが、主な内容は以下のとおりです。

1. すべての会員を対象に調査を行い、回収率は 8.2%であった
  2. 今回の緊急通知を「評価する」という回答が 78.4%であった
  3. 価格交渉をおこなった件数は 97 件で、交渉できた施設数は、589 であった
  4. 交渉できた 589 施設のうち前向きな対応・反応を得た施設が、323 施設であった
- また、今後の対応は以下のとおりです。

前向きな反応の中には「次年度の契約に反映」などの例が見られること、また、「本通知が発注者側に伝わっていない」などの例もみられることから、本通知の趣旨である「適切な価格で単価を見直して契約金額を変更する」の実効性を担保するためには、同様の通知を継続的に発出していただくことが肝要であると考え、今年度も同様の取り組みをお願いし、関係する省庁より 8 月を目途に昨年と同様の通知を発出できるようにお願いしてまいります。

今後とも全国協会として、関係する省庁に依頼し、価格交渉をお願いする文書の発出に努めますが、実際の活動、そして成果を得るためには、会員の活動が不可欠です。是非、その旨をご承知おきいただきますよう、お願い申し上げます。

最後になりましたが、今回の調査結果を説明するため、オンラインによる説明会を実施いたしますので、別紙の申込書にご記入いただき、ご参加くださいますよう、お願い申し上げます。

敬具

<添付資料>

- ・【報告書】ビルメンテナンス業務の公共調達における価格交渉の結果  
【資料ダウンロード（一括）】

[https://www.j-bma.or.jp/wp-content/uploads/2023/06/kakakukoushou\\_houkoku.pdf](https://www.j-bma.or.jp/wp-content/uploads/2023/06/kakakukoushou_houkoku.pdf)

QRコード



【オンライン説明会】

1. 対象者 会員、弊社役員、各都道府県協会役職員、
2. 開催日程 以下の日程で計画致しますので、ご希望の日時でお申し込みください。

開催日程		10:00-11:00	14:00-15:00	16:00-17:00
7月12日	水	①	②	③
7月14日	金	④	⑤	⑥
7月18日	火	⑦	⑧	⑨

※都合がつかない場合は、改めて別途、開催を検討しますので、ご相談ください。

3. 実施方法 インターネット開催 (zoom ミーティング)
4. 参加方法 別紙の申込用紙にて7月10日(月)迄にご返信ください。

.....【本件に関する事務局担当】.....

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 事業開発部 関内  
〒116-0013 東京都荒川区西日暮里 5-12-5 ビルメンテナンス会館 5階  
TEL 03-3805-7560 FAX 03-3805-7561 kenji@j-bma.or.jp

【別紙】

返信先 Email [kenji@j-bma.or.jp](mailto:kenji@j-bma.or.jp)  
FAX 03-3805-7561

2023年 月 日

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 行

「ビルメンテナンス業務の公共調達（官公庁物件の業務）に  
おける価格交渉活動の調査結果・説明会  
参加申込書

（恐れ入りますが、7月10日（月）までにお申し込みください）

1. 参加希望日程

開催日程		10:00-11:00	14:00-15:00	16:00-17:00
7月12日	水	①	②	③
7月14日	金	④	⑤	⑥
7月18日	火	⑦	⑧	⑨

第1希望 \_\_\_\_\_ 第2希望 \_\_\_\_\_ 第3希望 \_\_\_\_\_

2. 参加者

ご氏名	様
都道府県協会	協会
ご所属企業名	
役職名	
メールアドレス	@

.....【本件に関するお問い合わせ】.....

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 事業開発部 関内  
〒116-0013 東京都荒川区西日暮里 5-12-5 ビルメンテナンス会館 5階  
TEL 03-3805-7560 FAX03-3805-7561 [kenji@j-bma.or.jp](mailto:kenji@j-bma.or.jp)