

2023 年 4 月 4 日

会員各位

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会

会 長 一 戸 隆 男

ビルメンテナンス業務の公共調達（官公庁物件の業務）における
価格交渉活動の実施状況について（調査回答のお願い）

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、3 月下旬にお送りした会員定期便に同封させていただいたとおり、現在「ビルメンテナン業務の公共調達(官公庁物件の業務)における価格交渉の徹底について(緊急依頼)」に関する調査を実施しておりますので、ご回答をお願いいたします。

本件について改めてご案内いたしますと、昨年の 11 月に厚生労働省より「ビルメンテナン業務に関する契約（公共調達）の最低賃金引上げ、エネルギー価格・物価高騰等に伴う契約金額の変更について(緊急依頼)」の通知が、各省庁及び都道府県宛てに発出されました。

本通知の趣旨は、最低賃金の引上げや社会保険料の適用拡大による労務費の増加、業務に使用する資材や機材、エネルギー等の価格高騰などの理由により、締結されている契約金額では適切なビルメンテナン業務の継続的な実施に支障が生じる恐れがあることから、「品確法に基づくビルメンテナン業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」に基づき、受注者から契約金額の変更の請求があった場合は、年度途中であっても適切に対応するよう求めているものです。この通知の発出は、全国協会及び全国ビルメンテナン政治連盟（全政連）が、ビルメンテナン議員連盟（ビルメン議連）や行政に対し、業界が置かれている窮状と改善を粘り強く訴えることで実現したものです。

従いまして、実際に契約金額の変更がなされたかの結果を全政連及びビルメン議連に提供し、検証をする予定でおりますので、重ねて調査へのご協力をお願いします。

なお、調査へのご回答は同封の用紙にご記入いただき FAX で返信いただくか、もしくは下記 URL よりインターネットでの回答も可能ですので、お使いになりやすい方法でご回答をお願いします。

敬具

インターネットでのご回答は、こちらから
<https://forms.gle/mNG76hXY33XzR31W6>



・・・・・・・・・・【本件に関する事務局担当】・・・・・・・・・・

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 事業開発部 関内

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里 5-12-5 ビルメンテナン会館 5 階

TEL 03-3805-7560 FAX 03-3805-7561 kenji@j-bma.or.jp

価格交渉の実施状況に関する アンケート調査にご協力ください！

昨年の11月に厚生労働省より「ビルメンテナンス業務に関する契約（公共調達）の最低賃金引上げ、エネルギー価格・物価高騰等に伴う契約金額の変更について（緊急依頼）」の通知が、各省庁及び都道府県宛てに発出されました。

本通知の趣旨は、最低賃金の引上げや社会保険料の適用拡大による労務費の増加、業務に使用する資材や機材、エネルギー等の価格高騰などの理由により、締結されている契約金額では適切なビルメンテナンス業務の継続的な実施に支障が生じる恐れがあることから、「品確法に基づくビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」に基づき、受注者から契約金額の変更の請求があった場合は、年度途中であっても適切に対応するよう求めているものです。

本件に関して、弊協会では会員宛にお知らせし、その活動を促してまいりましたが、2023年度を迎えるにあたり、その結果を集約することとなりました。

つきましては、裏面のアンケートにご協力くださいますよう、お願い申し上げます。なお、グーグルフォームを使用してWEBでの回答も可能です。お使いになりやすい方法でご回答ください。

WEBでの回答はこちらから

<https://forms.gle/mNG76hXY33XzR31W6>



本件に関するお問い合わせは以下までお願いいたします。
公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 事業開発部 関内
TEL 03-3805-7560 E-mail kenji@j-bma.or.jp

FAX 03-3805-7561

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 行

回答日 2023 年 月 日

ビルメンテナンス業務の公共調達（官公庁物件の業務）における
価格交渉の結果について（アンケート調査）

- Q 1 ご所属されている都道府県協会名を教えてください
() 協会
- Q 2 官公庁施設（独立行政法人等を含む）の受契をしていますか？
 受契している → Q 3にお進みください
 受契していない → Q 5にお進みください
- Q 3 今回の公共調達（官公庁物件の業務）における価格交渉の徹底について・緊急依頼に基づき交渉をおこないましたか？
 交渉した施設は (件)
できなかった施設は (件) → Q 3-1へお進みください
 交渉できなかった → Q 3-2へお進みください
- Q 3-1 交渉した結果、成果はありましたか？
 成果があった施設は (件)
なかった施設は (件) → Q 4へお進みください
 成果がなかった → Q 4へお進みください
- Q 3-2 交渉できなかった理由は何ですか？ その理由を教えてください
 交渉できなかった理由 → Q 4へお進みください
(理由:)
- Q 4 交渉した結果、成果がなかった理由は何ですか？（複数回答可）
 予算がないため実現しなかった
 明確な積算根拠があれば対応する
 来年度入札に反映させるが、年内は据え置く
 価格は据え置くが仕様の削減によって実質的に計画金額が上昇した
 その他 ()
- Q 5 今回の緊急通知の発出とその活動に関する評価はいかがですか？
 年度途中であっても価格交渉ができるようになったことは評価する
 契約に関しては、年度内の再交渉は摩擦が生じる可能性があり、控える
 その他 ()

アンケートは以上です。ご協力、ありがとうございました。

返信先 Email kenji@j-bma.or.jp

FAX 03-3805-7561

2023年 月 日

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 行

ビルメンテナンス業務の公共調達（官公庁物件の業務）における
価格交渉の結果について（アンケート調査）

所属地区協会

Q1 都道府県協会名を教えてください

（ _____ ）協会

Q2 今回の公共調達（官公庁物件の業務）における価格交渉の徹底について・緊急依頼に基づき交渉をおこないましたか？

- 交渉した → Q3-1へお進みください
 交渉できなかった → Q3-2へお進みください

Q3-1 交渉した結果、成果はありましたか

- 成果があった → Q4へお進みください
 成果がなかった → Q5へお進みください

Q3-2 交渉できなかった理由は何ですか？ その理由を教えてください

- 交渉できなかった理由
（ _____ ）

Q4 交渉した結果、どのような成果がありましたか

- 2022年度内に見直すとの回答を得た
 2023年度より通知を踏まえて積算するとの回答を得た
 その他（ _____ ）

Q5 交渉した結果、成果がなかった理由は何ですか

- 予算がないため実現しなかった
 明確な積算根拠があれば対応する
 価格は据え置くが仕様の削減によって実質的に計画金額が上昇した
 その他（ _____ ）

Q6 今回の緊急通知の発出とその活動に関する評価はいかがですか？

- 年度途中であっても価格交渉ができるようになったことは評価する
 契約に関しては、摩擦が生じる可能性があり、控える
 その他（ _____ ）

アンケート調査は以上です。
ご協力、ありがとうございました。