# FBMニュース

Fukushima Building Maintenance Association





#### 会長あいさつ

公益社団法人福島県ビルメンテナンス協会 会 長 佐藤日出ー

令和3年度も昨年度に引き続き、新型コロナウイルスに振り回された1年になりました。

年度前半の事業は、2年ぶりに総会は会議のみの開催とし、 研修会・講習会は新型コロナウイルス感染防止対策を講じた上

で実施しました。また、年度後半は、一時大幅な収束もみられましたが、新たな変異株の出現により年末から更に大きな感染の波となり、その都度、開催の判断をすることとし、労働安全衛生大会や年末年始の懇談会・新年会は開催を見送り、研修会・講習会については、開催する場合は、対策を徹底した上で実施し、特に感染可能性の高い時期はやむなく中止いたしました。

コロナ禍が長期化する中、2月からはロシアのウクライナ侵攻の影響も重なった物価高騰、また、3月の県内における震度6強の地震発生などがあり、協会会員の方々の業務は、現場での施設の管理であるため、感染リスクから作業従事者の安全と健康を守ること、また、燃料物資等にかかる経費節減や地震被害への対応等に大変な御苦労があったものと思います。協会としては、このような状況下において、ビルメンテナンス業務の品質を確保するためにも、研修会・講習会の内容の充実を図り人材の育成に積極的に取り組むことが、協会に課せられた大きな責務であると思います。また、協会の組織や活動を充実強化していくため、会員の増大にも注力し、4年度は若干の会員増加が図られる見通しとなっております。なお、会員の方々に対する業務にかかわる情報等につきましては、随時、ホームページやFAXにより迅速、的確に情報の提供を行ってまいりますので、会員の方々のご理解をよろしくお願い申し上げます。

最後になりますが、コロナ禍となって3年目に入っていますが、私たちは、こうした中でも業務の継続が可能となるよう、ウィズコロナやコロナ後を見据えた業務展開を考えていかねばならないと思っております。また、協会の諸活動を可能な限り実施できるよう工夫するなど、皆様のご期待に応えられるよう努力してまいりますので、ご指導ご鞭撻の程よろしくお願い申し上げます。

#### **CONTENTS**

02 令和4年度 主な行事 03 事業報告

08 表彰 09 その他 10 会員名簿

〈表 紙〉 ~福島県相馬市:大洲海岸~(相馬市観光協会提供)

平成8年日本の渚・百選に選ばれた【大洲海岸】は、松川浦県立自然公園の潟湖と紺碧の 太平洋を7kmにわたって仕切る白砂青松の美しい景観を持つ渚です。

## 令和4年度 主な行事

令和4年度	行事等	場 所 (予定)
4月	監査	協会事務局
5 月	通常総会	ラコパふくしま
6 月		
7 月	清掃作業従事者研修会	郡山市
7 月	ビルクリーニング技能競技会	安積総合学習センター(郡山市)
8月	除菌・清掃関係研修会	福島市
9月	クリーンセミナー	安積総合学習センター(郡山市)
10 🗆	労働安全衛生大会	ビッグパレットふくしま(郡山市)
10月	奉仕活動	(未定)
11月	清掃作業従事者研修指導者講習会	福島市
12 月	懇談会(忘年会)	(未定)
1月	新春経営者講演会・新春顔合わせ会	(未定)
2 月	貯水槽清掃作業従事者研修会	福島市
3月		

- ・新型コロナウイルスの感染状況により、開催が延期・中止となることがあります
- ・支援学校ビルクリーニング技術指導:各校の要請に応じて随時実施



## 協会講師

◆清掃作業従事者研修会・指導者講習会















安部講師 ㈱東日

卜部講師

人見講師 トーホク装美㈱ 八巻興業㈱

八巻講師 友愛プロサービス㈱

太田講師 太平ビルサービス㈱郡山支店

伊藤講師 東日本ユニットサービス㈱

#### 

#### 青年部

青年部部長	中井周一郎	太平ビルサービス㈱郡山支店
青年部副部長	佐藤雄一	㈱東日

# 第37回通常総会 令和3年5月27日(木)

『第 37 回通常総会』が福島市の杉妻会館において、正会員 24 名 (うち委任状 15 名) が出席し開催されました。

総会は、令和2年度事業報告及び同決算は審議の結果、原案のとおり承認されました。次に、本総会をもって任期が満了する役員の改選が行われ、理事4名と監事1名が再選、監事1名が新たに選任されました。

総会終了後、理事会において会長、副会長の役付理事の選定が行われ、 佐藤会長と荒副会長・八巻副会長が再任されました。

なお、今年度の総会は、県内全域に新型コロナウイルス感染者の増加から、会員には委任状の活用を要請し、規模を縮小した開催としました。

また、永年勤続・優良社員表彰式は昨年度に続き今年度も、表彰状と 記念品の発送をもって受賞者に授与いたしました。 あいさつをする佐藤会長↓

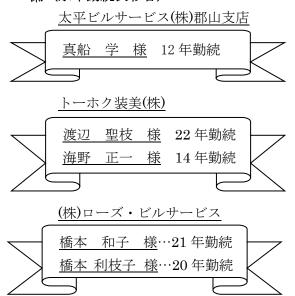


司会: 八巻副会長(左)、議長: 荒副会長(右)

	新役員紹介						
会	長	佐	藤	目占	Ц —	(重任)	株式会社東日
副会	長	荒		武	士	(重任)	株式会社アサヒビルメンテナンス
副 会	長	八	巻	弘	_	(重任)	八巻興業株式会社
理	事	菅	家	惣 -	一郎	(重任)	株式会社菅家経営センター
理	事	本	田	紘	_	(重任)	株式会社タイセークリーン
理	事	芳	賀		潔	(重任)	トーホク装美株式会社
理	事	井	田	裕	子	(重任)	井田興業株式会社
監	事	小	野	秀	_	(重任)	一般社団法人福島県警備業協会
監	事	伊	藤	謙	=	(新任)	太平ビルサービス株式会社郡山支店

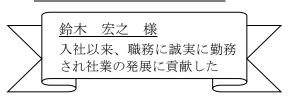
(注) 久保田長吉監事は、令和3年5月27日付けで辞任。

#### 《永年勤続表彰者》

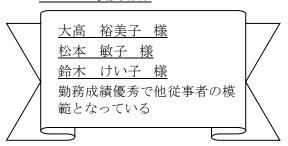


#### ゑ (優良表彰者)

太平ビルサービス(株)郡山支店



トーホク装美(株)



## 研修会・講習会

#### ◆新型コロナウイルス感染防止

安心・安全に受講いただけるよう、今年度 も右記の対策を実施して開催しました。

また換気のため全ての時間、窓を開放、このため冬場は、身体が冷えないよう防寒対策を各自にお願いしました。

- ○体調チェックシートの提出
- ○検温
- 〇大研修室(180名収容・青少年会館)
- ○消毒液、マスクの装着等

#### ◆福島県食品生活衛生課 副主査 川合輝 様

下記の研修・講習会で『建築物衛生法 事業登録制度の趣旨と従事者研修の位置付け』の講義をしていただきました。お忙しい中、ご協力に感謝申し上げます。

#### ◆受講者の皆さんへ

新型コロナウイルス感染防止にご協力いただきありがとうございました。今回の研修・講習会が、清掃業務と改めて向き合うきっかけとなれば幸いです。従事者としての自覚と責任ある行動、普段意識していなかった部分にも目を向けていただき、これからの業務に役立てて欲しいと思います。

#### 清掃作業従事者研修会

開催日 令和3年7月12日(月) 受講者 6社18名

清掃作業の基本を新人から熟練者まで幅広い従事者の 方々が1日を通し受講しました。

「作業従事者の責任と任務」「機械器具の種類と使用方法」 「安全及び衛生」の講義を行い、基本清掃作業に対する考え や(再)発見、関心を持って受講されていました。



#### 貯水槽清掃作業従事者研修会

開催日 令和4年2月25日(金) 受講者 6社11名



暮らしの水をより安全・安心に提供するため、必要な知識や技術を学べる研修会です。

主に教科書を使用した講義は、カリキュラムに沿って行われ、講師からの現場目線の具体的なエピソードには、とても興味深く聞き入っておりました。

## 清掃作業従事者研修指導者講習会





開催日 令和3年11月25日(木) 受講者 6社8名(新規2名、再講習6名)

社内で実施される清掃作業従事者研修の指導者を対象とした講習会です。カリキュラムに沿った内容で、「建築物衛生法」「安全と衛生」「教育技法」「清掃技術」「作業管理」「環境配慮、顧客対応」の講義を行いました。

「教育技法」では講義技術のテクニック(丁寧に教える、寝る暇を与えない、アンダーラインを引かせる等)、「安全と衛生」では"大丈夫だろうという気持ち、まだ若いという誤解"に注意することなど、効果的な社内研修を行うための分かりやすいポイントなどのお話がありました

(←佐藤会長から受講者へ認定書の交付)

## ビルクリーニング技能検定受検準備講習会

ビルクリーニング技能検定1級・実技 試験受験者を対象とした講習会を開催し ました(当協会では平成28年度以来の 開催です) 開催日 令和3年11月25日(木) 受講者 2社2名

「課題1の弾性床表面洗浄作業」について、お昼休憩時間を除いた**計5時間**、受講者に細かい点まで講師からマンツーマンの指導が行われました。最後に講師から一日を通して、目に見えるほど上達したと、受講者へ試験に向けた激励がありました。





#### 第9回特別支援学校作業技能大会(ビルクリーニング)

当協会が後援・運営に協力している福島県教育 委員会主催「第9回特別支援学校作業技能大会」 が、郡山市で開催されました。

生徒が学習の成果を発表し、専門家からの客 観的な評価を受けることを通し、社会参加・自立 につながる学力や技能・意欲の向上、自信を持っ て生きることができる生徒の育成を目指し実施 されています。



開催日 令和3年8月5日(木)場 所 郡山市労働福祉会館



当協会から、協会講師3名が、 作業技能検定部門ビルクリーニングの審査員 として参加し、佐藤日出一会長((株)東日) も、協会を代表し出席しました。

## 第20回福島県障がい者技能競技大会

↓模擬オフィスを模した会場内



開催日 令和3年9月18日(土) 場 所 ポリテクセンター福島

当協会が後援する「ふくしまアビリンピック 2021」が、福島市において開催されました。この大会は、障がい者が日ごろ培った技能を互いに競い合うことにより、その職業能力の向上を図るとともに、企業や社会一般の人々が障がい者に対する理解と認識を深め、その雇用の促進を図ることを目的に開催されて

います。当協会は、競技用資材の貸し出しや設営を行うとともに、協会講師3名が**ビルクリーニング種目**の競技委員(競技補佐員含)として参加し審査等を行いました。

【ビルクリーニング種目】指定時間内に各課題における清掃作業を行い、またサービス業としてのマナーも評価されます!日々の培った技能を発揮すべく選手も、それを審査する競技委員も表情がとても真剣です。

#### ビルクリーニング技術講習会への講師派遣

当協会では、県内の支援学校からの要請に基づき、高等部の生徒さん方に協会講師がビルクリーニングの技術指導を行っております(ビルクリーニング技術講習会)。

令和3年度は、あぶくま・西郷・会津・大笹生・いわきの各支援学校において、6回の技術 指導を行いました。

支援学校	講師	実 施 日
あぶくま支援学校	安部朋英 (株)東日	7月14日(水) 9月10日(金)
西郷支援学校	女部朋央 (体)果口	10月26日(火)
大笹生支援学校	人見竜太 八巻興業(株)	7月14日(水)
いわき支援学校	ト部正行 トーホク装美(株)	5月14日(金)7月9日(金)







## 奉仕活動



猪苗代支援学校 (猪苗代町)におい 開催日 令和3年11月2日(火) 参加者数 19社40名

て、清掃奉仕活動を行いました。新型コロナウイルス感染拡 大防止対策として、出欠確認時の検温、アルコール消毒を実 施しました。

当日は、小春日和の好天の中、校舎外周部の落ち葉拾い、

校舎のガラス、トイレの床等の清掃を会員同士が声を掛け合いながら行い、予定していた 時間よりも早く作業が終わり、校舎内外がとても綺麗になりました。

閉会式では高等部の生徒代表から感謝とお礼の言葉を頂き、会員共々とても励みになりました。昨年に続き、奉仕活動を受け入れて下さいました猪苗代支援学校様には心から感謝申し上げます。





## 表彰

# 八巻弘一副会長

#### 令和3年度生活衛生事業功労者(建築物環境衛生功労者) 厚生労働大臣表彰を受賞



平成22年5月に当協会の理事に就任以来、建築物の環境衛生の技術的向上を図るため、各種研修会・講習会の開催を積極的に推進し、県ビルメンテナンス業界及び県協会の発展に寄与した功績が認められたものであります。

なお、表彰状は2月の理事会において佐藤会長から八巻副会長に授与されました。

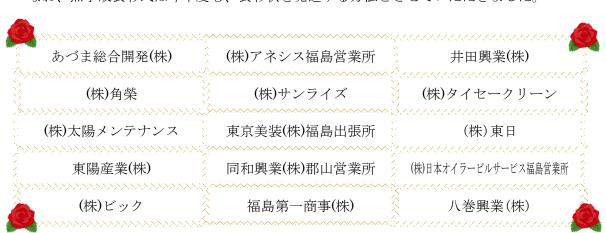


#### 労働災害無事故表彰 令和3年10月4日

令和2年4月から令和3年3月までの1年間無災害を達成されました会員会社15社を表彰いたしました。

今年度も新型コロナウイルス感染防止のため「ビルメンテナンス業労働安全衛生大会」の 開催を中止し、労働安全衛生関連の資料を会員へ送付しました。

なお、無事故表彰式は今年度も、表彰状を発送する方法とさせていただきました。



#### 自由民主党各種団体要望聴取会 令和3年8月24日

令和4年度の県予算編成に向けた、自由民主 党の各種団体要望聴取会が福島県庁において開 催されました。

(公社)福島県ビルメンテナンス協会の佐藤会長と八巻副会長が出席、自由民主党の総務部会(部会長 鈴木智県議会議員:当協会の顧問)が県議会議員の方々に対し、福島県所有の建築物の維持管理についての要望を行いました。



## 令和3年度中止となった事業一覧

新型コロナウイルス感染防止のため、令和3年度(公社)福島県ビルメンテナンス協会で 開催を中止した事業

	事業名	中 止				
4月	ビルクリーニング技能競技会・福島県大会					
5月	懇談会					
10月	労働安全衛生大会	2年連続				
12月	忘年会					
1月	新春経営者講演会及び顔合わせ会					
1月	クリーンセミナー ※新事業					

#### お知らせ

#### 新・事務局長のご紹介

高階勇康 新事務局長(秋田県出身・67歳)

昨年度、大槻前事務局長から引継ぎを受けました高階勇康と申しま す。福島県、建築住宅センター勤務を経験しましたが、ビルメンテナ ンス業は初めてで現在勉強中です。会員の皆様どうぞよろしくお願い いたします。

趣味:読書(どんなジャンルでもOK)

特技:そば打ち



## 会員名簿

※令和4年5月1日現在

	正会員		正会員
1	(株)アサヒビルサービス	13	東京美装興業(株)福島出張所
2	(株)アサヒビルメンテナンス	14	(株)東日
3	あづま総合開発(株)	15	東陽産業(株)
4	(株)アネシス福島営業所	16	同和興業(株)郡山営業所
5	井田興業(株)	17	トーホク装美(株)
6	(株)角榮	18	(株)日本オイラービルサービス福島営業所
7	協栄美装(株)郡山支店	19	(有)東日本美装
8	(株)サンライズ	20	(株)ビック
9	常光サービス(株)	21	福島第一商事(株)
10	(株)タイセークリーン	22	明和工業(株)
11	太平ビルサービス(株)郡山支店	23	八巻興業(株)
12	(株)太陽メンテナンス	24	(株)ローズ・ビルサービス
	準 会 員		準 会 員
1	(株)エスピーエス	6	(有)ビルメンテナンス創美
2	東日本ユニットサービス(株)	7	友愛プロサービス(株)
3	(株)NEO ソリューション	8	(有)中央環境
4	エスエフシー(株)	9	会津建物管理(株)
5	キョウワプロテック(株)		
	賛 助 会 員		賛 助 会 員
1	シーバイエス(株)仙台営業所	5	ユシロ化学工業(株)東北営業所
2	(株)テラモト仙台営業所	6	(株)リンレイ仙台営業所
3	(株)東北ネッツ	7	(有)日征
4	ペンギンワックス(株)仙台営業所		

## 編集後記

FBM ニュース 5 号は、専門業者に委託せず事務局で作成しました。初の試みだったので、読みづらい箇所があると思いますが、これからもっと FBM ニュースを通して福島県ビルメンテナンス協会の活動を発信したいと思っております。

令和3年度はワクチン接種が始まるも、新型コロナウイルス感染症の流行は収まらず、令和4年1月に開催予定でした新事業『クリーンセミナー』は感染防止対策のためやむを得ず中止としました。今年度は開催されることを祈り、第6号で皆様に発信できれば嬉しいと思っております。

•発行日 令和4年4月

・編集発行 公益社団法人福島県ビルメンテナンス協会

〒960-8043 福島県福島市中町 4番 20 号みんゆうビル 704

TEL: 024-522-2015 FAX: 024-522-1118

E-mail:fsbma@plum.ocn.ne.jp