

2022 年 11 月 29 日

各都道府県ビルメンテナンス協会

会 長 様

事務局長 様

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会

会 長 一 戸 隆 男

総務省および厚生労働省より、地方自治体と各省庁宛に「ビルメンテナンス業務の公共調達における建築保全業務労務単価の活用等について」が、発出されております。

(お知らせ)

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

標記について、総務省および厚生労働省より、添付の依頼文が地方自治体と各省庁宛に発出されておりますので、通知類を添えてお知らせ申し上げます。

内容は、来年度以降のビルメンテナンス業務の公共調達に係る予算額及び予定価格に関して、毎年、12月に国土交通省が示している、最新の「建築保全業務労務単価」を踏まえて、積算し、価格に適切に反映するよう、依頼しているものであります。

本件では、依頼する根拠として、地方自治体と各省庁に対して、令和3年1月18日に一部改正し、厚生労働省が通知した、「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」にて、適正利潤の確保のための予定価格の適正な設定として、「可能な限り最新の労務単価等を適切に反映する」こととしており、それを踏まえた内容であります。

つきましては、同内容をご理解いただき、会員に対しては、厚生労働省ならびに総務省が通知している文書を案内しておりますので、ご承知おきいただければ幸いです。

詳しくは、当協会に來ている文書を一括して添付しておりますので、内容をご確認くださいますよう、お願い申し上げます。

なお、会員各位には12月12日の定期同梱便にてお知らせする予定であることを申し添えます。

敬 具

<添付資料>

1. 総務省通知・ビルメンテナンス業務の公共調達における建築保全業務労務単価の活用等について
2. 厚生労働省通知・ビルメンテナンス業務の公共調達における建築保全業務労務単価の活用等について
3. ビルメンテナンス業務・ガイドライン全文

.....【本件に関する事務局担当】.....

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 事業開発部 関内

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里 5-12-5 ビルメンテナンス会館 5階

TEL 03-3805-7560 FAX 03-3805-7561 kenji@j-bma.or.jp

2022 年 11 月 29 日

会員各位

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
会 長 一 戸 隆 男

総務省および厚生労働省より、地方自治体と各省庁宛に「ビルメンテナンス業務の公共調達における建築保全業務労務単価の活用等について」が、発出されております。
(お知らせ)

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

標記について、総務省および厚生労働省より、添付の依頼文が地方自治体と各省庁宛に発出されておりますので、通知類を添えてお知らせ申し上げます。

内容は、来年度以降のビルメンテナンス業務の公共調達に係る予算額及び予定価格に関して、毎年、12月に国土交通省が示している、最新の「建築保全業務労務単価」を踏まえて、積算し、価格に適切に反映するよう、依頼しているものであります。

本件では、依頼する根拠として、地方自治体と各省庁に対して、令和3年1月18日に一部改正し、厚生労働省が通知した、「ビルメンテナンス業務に係る発注関係事務の運用に関するガイドライン」にて、適正利潤の確保のための予定価格の適正な設定として、「可能な限り最新の労務単価等を適切に反映する」こととしており、それを踏まえた内容であります。

つきましては、本内容について、ご承知おきくださいますよう、お願い申し上げます。

敬 具

<添付資料>

1. 総務省通知・ビルメンテナンス業務の公共調達における建築保全業務労務単価の活用等について
2. 厚生労働省通知・ビルメンテナンス業務の公共調達における建築保全業務労務単価の活用等について
3. ビルメンテナンス業務・ガイドライン全文

.....【本件に関する事務局担当】.....

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会 事業開発部 関内
〒116-0013 東京都荒川区西日暮里 5-12-5 ビルメンテナンス会館 5 階
TEL 03-3805-7560 FAX 03-3805-7561 kenji@j-bma.or.jp