

# 令和元年度事業報告

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

## 概 要

ビルメンテナンス業に従事する者の資質向上を図るための各種研修事業、労働災害事故防止の推進、高齢者の雇用機会の確保等を図る高齢者スキルアップ・就職促進事業、障がい者の就労支援の一環として特別支援学校におけるビルクリーニングの技術指導等の公益事業とともに、会員相互の連携を図るための諸事業を行った。

### (公1) 建築物の衛生環境の維持管理に関する技術や知識を普及するための各種教育事業及び障がい者・就労弱者の就労を支援する事業

- 1 清掃作業従事者研修会（清掃実務経験1年以上の従事者を対象）  
〔厚生労働大臣の研修登録団体として実施〕

開催日	令和元年7月8日（月）
場 所	福島市「福島県青少年会館」
受講者	9社 18名

- 2 清掃作業従事者研修指導者講習会（新規・再）  
〔(公社)全国ビルメンテナンス協会との協力事業〕

開催日	令和元年10月7日（月）
場 所	福島市「福島県青少年会館」
受講者	新規： 1社 1名、再講習： 9社 13名

- 3 (新) 貯水槽清掃作業従事者研修会  
〔厚生労働大臣の研修登録団体として実施〕

開催日	令和2年2月26日（水）
場 所	福島市「福島県青少年会館」
受講者	13社 23名

#### 4 第27回ビルクリーニング技能競技会

ビルクリーニング技能士の存在を広く県民にアピールし、ビルメンテナンス業に対する理解を深めるとともに清掃作業員の技術の向上を図るために毎年開催しており、令和元年度は、全国ビルクリーニング技能競技会東北地区予選会として開催。

開催日	平成31年4月8日(月)	
場 所	郡山市「安積総合学習センター」	
出場選手	3社 3名	
優 勝	(株)アサヒビルメンテナンス	菅野 真道 氏
準優勝	太平ビルサービス(株)郡山支店	今野 義成 氏
第3位	(株)ローズ・ビルサービス	遠藤 直樹 氏

(注) 優勝した菅野真道氏は、県代表として6月20日に仙台市で開催された東北地区予選会において準優勝し、11月14日東京ビックサイトで開催された「第16回全国ビルクリーニング技能競技会」に、東北地区代表の一人として出場した。

#### 5 障がい者、就労弱者等の就労支援事業

##### (1) 特別支援学校技術講習会指導

県内の特別支援学校に当協会関係者が指導講師として出向き、就労及び技能競技会に必要な技術指導を行った。

大笹生支援学校： 7月22日(月)、9月13日(金)、11月8日(金)  
【人見竜太講師(八巻興業(株))】

あぶくま支援学校：7月12日(金)、11月1日(金)  
【安部朋英講師 ((株)東 日)】

##### (2) 第7回特別支援学校作業技能大会(福島県教育委員会主催、後援・協力事業) (技術指導を行っている、特別支援学校高等部の生徒さん方が参加)

開催日	令和元年8月2日(金)
場 所	郡山市「ビッグパレットふくしま」
協力内容	外部委員(審査員)の派遣等 (佐藤会長、協会講師の安部朋英、卜部正行、人見竜太の各氏)

※作業技能検定部門の「ビルクリーニング種目」

(3) 第18回福島県障がい者技能競技大会（ふくしまアビリンピック）  
（(独法) 高齢・障害・求職者雇用支援機構福島支部主催、後援・協力事業）

開催日 令和元年11月9日（土）  
場 所 福島市「ポリテクセンター福島」  
協力内容 ビルクリーニング競技の会場設営、資機材一式の貸与、  
大会競技委員・同補佐員の派遣  
（八巻副会長、協会講師の安部朋英、人見竜太、桎屋光男の各氏）

(4) 高齢者スキルアップ・就職促進事業  
（(公社) 福島県シルバー人材センター連合会主催、協力事業）

①清掃業務講習（2講習会場、各8日間）

ア 福島市

開催日 令和元年9月3日（火）～9月12日（木）  
場 所 サンライフ福島 大研修室  
担当社 八巻興業（株）  
参加者 3名

イ 郡山市

開催日 令和元年8月29日（木）～9月9日（月）  
場 所 逢瀬公園緑化センター 研修室  
担当社 太平ビルサービス（株）郡山支店  
参加者 5名

②清掃業務職場体験（4地区、各1日）

ア 福島市	8月23日	福島競馬場	2名
		(担当社：八巻興業(株))	
イ 郡山市	9月25日	郡山市内アパート共用部	2名
	10月31日	太田西ノ内病院	2名
	11月27日	〃	1名
	11月28日	郡山市内アパート共用部	3名
		(担当社：(株)ローズ・ビルサービス)	
ウ 会津若松市	9月5日	会津大学	1名
		(担当社：(株)サンライズ)	
エ いわき市	9月19日	南の森スポーツパーク	1名
		(担当社：トーホク装美(株))	

## 6 建築物の維持管理に関する相談等に関する事業

建築物の維持管理を行う事業所等に対して、建築物衛生法第12条の2第1項第1号から第8号の知事登録（新規、継続）の要件等に関する相談等に対応した。

### (公2) 建築物の安全衛生環境の維持向上に関する災害防止を図るための事業及び啓発促進事業

#### 1 ビルメンテナンス業労働安全衛生大会

開催日 令和元年10月1日（火）  
場 所 郡山市「ビッグパレットふくしま」

労災無事故表彰 達成 15社を表彰

あづま総合開発(株)、(株)アネシス福島営業所  
井田興業(株)、(株)角榮、協栄美装(株)郡山支店  
(株)タイセークリーン、(株)太陽メンテナンス、  
(株)東日、東陽産業(株)、同和興業(株)郡山営業所  
(株)日本オイラービルサービス福島営業所、  
(有)東日本美装、(株)ビック、  
福島第一商事(株)、八巻興業(株)

講 演 「労働災害の防止について」  
福島労働局労働基準部健康安全課  
課長 秋元篤史 氏

講 演 「働き盛りのあなたへ・・・実践できる減塩生活」  
郡山市保健所 地域保健課 技査 緑川美雪 氏

参加者 県内ビルメンテナンス業者 20社 38名

#### 2 全国安全週間等に対する協力

##### (1) 全国安全週間（毎年7月1日～7月7日）

厚生労働省及び（公社）全国ビルメンテナンス協会の協力要請を受け、全国安全週間に関するパンフレット・広報等を、ビルメンテナンス業界に配布するとともに、協会の各種会議やホームページ等を通して、安全週間の趣旨の周知・啓発を行い、労災防止の向上に努めるとともに、安全衛生教育促進運動の趣旨の周知に務めた。

## (2) 労働安全衛生関連情報の提供・啓発

福島労働局の協力要請を受け、「職場における熱中症予防の徹底」「情報機器作業における労働衛生管理ガイドライン」「転倒災害の防止に向けた取組」等の労働安全衛生関連情報をビルメンテナンス業界等に配布するとともに、ホームページに掲載して周知に努めた。

## (公3) 広く一般に公衆衛生の向上を訴えるための清掃奉仕活動及び環境衛生、建築物保全に関する情報の発信事業

### 1 清掃奉仕活動

地域への貢献と併せて、ビルメンテナンス業界のイメージアップを図るため、清掃奉仕活動を行った。

実施日	令和元年 11 月 7 日 (木)
場 所	郡山市「福島県立あぶくま支援学校」 高所作業車等を使用した高所部分の窓ガラス清掃、床清掃、 校舎周辺の落ち葉拾い
参加者	17社 39名

### 2 ホームページの運営

公衆衛生、労働安全衛生等に関する知識や、ビルクリーニング技能講座等の講習会をはじめ、建築物衛生法に基づく知事登録に必要な各種講習会（清掃作業従事者研修会、清掃作業従事者研修指導者講習会、貯水槽清掃作業従事者研修会）の開催予定、さらには、公益社団法人福島県ビルメンテナンス協会の活動状況について、随時ホームページに掲載し、ビルメンテナンス業関係者や一般県民に対して、情報の発信に務めた。

### 3 広報誌「FBM ニュース」の発行

(公社)福島県ビルメンテナンス協会の活動状況・会員紹介やビルクリーニング技能講座等の講習会をはじめ、ビル衛生法に基づく知事登録に必要な各種講習会の開催予定等の情報を掲載した広報誌「FBM ニュース」を発行し、会員を始め関係の機関へ配布することによりホームページと併せて、情報の発信に努めた。

#### 4 ビルメンこども絵画コンクールの共催

子供たちがビルメンテナンス（清掃）について親や先生と話し合うきっかけとするために、（公社）全国ビルメンテナンス協会が行っている「ビルメンこども絵画コンクール」を当協会も共催した。

令和元年度の第13回ビルメンこども絵画コンクールでは、福島市立佐倉小学校3年の佐藤郁也さんが金賞（リンレイ賞）に輝き、令和2年2月5日 佐倉小学校の校長室において、佐藤郁也さんに佐藤会長から賞状を授与した。

## 第2 その他 相互扶助等事業

組織強化や会員相互の親睦を図るための厚生事業を行うとともに、建築物の環境衛生及び保全を持続的に向上させるため、県内のビルメンテナンス業者間、東北各県ビルメンテナンス協会及び北海道ビルメンテナンス協会と、知識や技術力について互いに協議し、情報の交換を行うとともに、ビルメンテナンス業功労者（永年勤続・優良社員）の表彰を行った。

### 1 ビルメンテナンス業務に関する功労者の表彰

（令和元年5月29日（水）・第35回通常総会において表彰）

#### (1) 永年勤続表彰・・・受賞者 3社 8名

八巻興業(株)	伊藤 ヒロ子 (29年)
八巻興業(株)	鈴木 尚子 (29年)
トーホク装美(株)	志賀 成子 (20年)
トーホク装美(株)	北浦 美佐江 (20年)
トーホク装美(株)	鈴木 キヤ子 (20年)
トーホク装美(株)	遣水 広子 (20年)
(株)ローズ・ビルサービス	佐藤 礼子 (18年)
(株)ローズ・ビルサービス	佐藤 まゆみ (17年)

## 2 情報の交換等に関する会議等

### (1) 新春経営者講演会

開催日	令和2年1月20日(月)
場 所	福島市「福島グリーンパレス」
講 演	「同一労働・同一賃金への対応」 社会保険労務士 佐藤勝之 氏
参加者	40名

### (2) 東北・北海道BM協議会（(公社)全国ビルメンテナンス協会北海道地区本部主催）

開催日	令和元年8月22日(木)～8月24日(土)
場 所	旭川市「アートホテル旭川」他
特別講演	「伝えるのは、命」 旭山動物園 園長 板東 元 氏
参加者	会長以下、役員等8名が参加

### (3) 懇談会（忘年会）

開催日	令和元年12月4日(水)
場 所	いわき市「スパリゾートハワイアンズ」
参加者	23社 39名

※12月5日(木)、スパリゾートハワイアンズゴルフコースにおいて親睦ゴルフ大会が開催され、ト部正行氏（トーホク装美(株)）が優勝した。

### (4) 新春顔合せ会

日 時	令和2年1月20日(月)
場 所	福島市「福島グリーンパレス」
参加者	33社 53名

### 3 総会・会議等

#### (1) 総会

##### 第35回通常総会

開催日 令和元年5月29日(水)  
場 所 郡山市磐梯熱海温泉「栄楽館」  
来賓祝辞 福島県保健福祉部食品生活衛生課 課長 渡部誠二 氏  
福島労働局労働基準部健康安全課課長 秋元篤史 氏  
議 事 (議題) 平成30年度事業報告(案)・同収支決算(案)、役員改選  
全国ビルメンテナンス協会代議員等の選出  
(報告事項) 令和元年度事業計画・収支予算

【役員】 会 長 佐藤日出一(株)東日  
副会長 荒 武士(株)アサヒビルサービス  
" 八巻弘一(八巻興業(株))  
理 事 菅家惣一郎(株)菅家経営センター  
" 本田紘一(株)タイセークリーン  
" 芳賀 潔(トーホク装美(株))  
" 井田裕子(井田興業(株))  
監 事 星 源一郎((一社)福島県警備業協会)  
" 久保田長吉(太平ビルサービス(株)郡山支店)

※5月30日(木)、大玉カントリークラブにおいて親睦ゴルフ大会が開催され、伊藤英明氏(ユシロ化学工業(株)東北営業所)が優勝した。

#### (2) 会議等

##### ① 理事会

##### ア 第1回

開催日 平成31年4月24日(水)  
場 所 福島市 「杉妻会館」  
議 事 平成30年度事業報告(案)、同決算(案)  
高齢者スキルアップ・就職促進事業、  
清掃作業従事者研修会  
貯水槽清掃作業従事者研修 他



- イ 第2回  
開催日 令和元年5月29日(水)  
場 所 郡山市磐梯熱海温泉「栄楽館」  
議 事 通常総会の運営、高齢者スキルアップ・就職促進事業、  
協会顧問、 他
- ウ 第3回  
開催日 令和元年5月29日(水)  
場 所 郡山市磐梯熱海温泉「栄楽館」  
議 事 代表理事、業務執行理事の選定
- エ 第4回  
開催日 令和元年7月8日(月)  
場 所 福島市 「福島県青少年会館」  
議 事 高齢者スキルアップ・就職促進事業、  
貯水槽清掃作業従事者研修、表彰対象者の推薦、  
東北・北海道 BM 協議会、労働安全衛生大会、  
清掃作業従事者研修指導者講習会、収支状況、 他
- オ 第5回  
開催日 令和元年9月19日(木)  
場 所 福島市「杉妻会館」  
議 事 労働安全衛生大会、清掃作業従事者研修指導者講習会、  
奉仕活動、貯水槽清掃作業従事者研修、  
清掃作業従事者研修業務規程の一部改正、青年部、 他
- カ 第6回  
開催日 令和元年10月7日(月)  
場 所 福島市「福島県青少年会館」  
議 事 準会員の入会、貯水槽清掃作業従事者研修登録申請、  
懇談会、 他
- キ 第7回  
開催日 令和元年12月4日(水)  
場 所 いわき市「スパリゾートハワイアンズ」  
議 事 準会員の入会、貯水槽清掃作業従事者研修の登録  
新春経営者講演会・新春顔合わせ会、収支状況、 他
- ク 第8回  
開催日 令和2年2月26日(水)  
場 所 福島市「杉妻会館」  
議 事 令和2年度事業計画、収支予算、 他

② 総務委員会

第1回

開催日 令和元年10月7日(月)  
場 所 福島市 「福島県青少年会館」  
議 事 会員(準)の入会について

第2回

開催日 令和元年12月4日(水)  
場 所 いわき市「スパリゾートハワイアンズ」  
議 事 会員(準)の入会について

③その他の会議等

ア 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 2019年度定時総会

開催日 令和元年7月26日(金)  
場 所 東京都 「ホテルラングウッド」

イ 全国都道府県協会 会長会議、新年賀詞交歓会

開催日 令和2年1月22日(水)  
場 所 東京都「ホテルニューオータニ」

ウ 地区本部 会長会議

・平成30年度第3回東北地区本部会議

開催日 平成31年4月12日(金)  
場 所 仙台市 「エルパーク仙台」

・令和元年度第1回東北地区本部会議

開催日 令和元年10月9日(水)  
場 所 仙台市 「ANAホリディーイン仙台」

・令和元年度第2回東北地区本部会議

開催日 令和元年12月13日(金)  
場 所 山形市 「山形七日町ワシントンホテル」

### (3) 表 彰

令和元年7月26日、2019年度全国ビルメンテナンス協会定時総会において表彰。

#### ① (公社) 全国ビルメンテナンス協会

- ・役員表彰 芳賀 潔 (トーホク装美(株))
- ・事業協力者感謝状(協会講師・登録講師)  
 榎屋光男 ( (株)アサヒビルサービス)

#### ② (一財) 建築物管理訓練センター

- ・指導講師表彰(5年表彰 理事長功労賞)  
 藤原勇人 (太平ビルサービス(株)郡山支店)

### 4 その他

#### (1) 新聞等の広告

福 島 民 報 社 (5. 1 新天皇即位) (6. 22 根本厚生労働大臣就任)  
(7. 31 暑中見舞) (10. 22 即位礼) (1. 1 年賀)  
福 島 民 友 新 聞 (5. 1 新天皇即位) (6. 22 根本厚生労働大臣就任)  
(8. 9 暑中見舞) (10. 22 即位礼) (1. 3 年賀)  
福島建設工業新聞 (7. 18 暑中見舞) (1. 1 年賀)  
ビ ル 新 聞 (7. 29 暑中見舞) (1. 1 年賀)  
財 界 ふ く し ま (11月:警備・ビルメンテナンス特集)  
政 経 東 北 (12月:会長インタビュー)

#### (2) 関係機関への要望

ビルメンテナンス業の業務適正化のため、資格、技術力、環境への配慮を総合的に評価する制度の導入や、最低制限価格の導入による適正な予定価格の設定などを、関係機関へ要望した。

#### (3) 訃 報

鈴木 洋 氏 (株)ビック 代表取締役会長 (令和元年 12 月 11 日告別式)