

# 平成 29 年度事業報告

(平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日)

## 概 要

ビルメンテナンス業に従事する者の資質向上を図るための各種研修事業、労働災害事故防止の推進、高齢者の雇用機会の確保等を図る高齢者スキルアップ・就職促進事業、障がい者の就労支援の一環として特別支援学校におけるビルクリーニングの技術指導等の公益事業とともに、会員相互の連携を図るための諸事業を行った。

### (公1) 建築物の衛生環境の維持管理に関する技術や知識を普及するための各種教育事業及び障がい者・就労弱者の就労を支援する事業

- 1 清掃作業従事者研修会 (清掃実務経験 1 年以上の従事者を対象)  
〔厚生労働大臣の研修登録団体として実施〕

開催日	平成 29 年 7 月 10 日 (月)
場 所	福島市「福島県青少年会館」
受講者	6 社 9 名

- 2 清掃作業従事者研修指導者講習会 (新規・再)  
〔(公社) 全国ビルメンテナンス協会との協力事業〕

開催日	平成 29 年 11 月 20 日 (月)
場 所	福島市「福島県青少年会館」
受講者	新規： 9 社 10 名、再講習： 1 社 1 名

- 3 第 25 回ビルクリーニング技能競技会  
(ビルクリーニング技能士の存在を広く県民にアピールし、ビルメンテナンス業に対する理解を深めるとともに清掃作業者の技術の向上を図るもので、平成 29 年度は、隔年開催の「全国ビルクリーニング技能競技会東北地区予選会福島県大会」として実施)

開催日	平成 29 年 4 月 10 日 (月)
場 所	郡山市「安積総合学習センター」
出場選手	3 社 3 名

優勝	(株) アサヒビルメンテナンス	菅野 真道 氏 (注)
準優勝	太平ビルサービス (株) 郡山支店	渡邊 英一 氏
第3位	八巻興業 (株)	武田 宏幸 氏

(注) 優勝した菅野真道氏は、6月7日に仙台市で開催された「全国ビルクリーニング技能競技会東北地区予選会」に出場。

#### 4 障がい者、就労弱者等の就労支援事業

##### (1) 特別支援学校技術講習会指導

県内の特別支援学校に当協会関係者が指導講師として出向き、就労及び技能競技会に必要な技術指導を行った。

大笹生支援学校： 7月14日(金)、9月15日(金)、10月18日(水)  
【人見竜太講師(八巻興業(株))】  
11月8日(水)：午後【人見竜太講師・安部朋英講師】

西郷支援学校： 6月8日(木)、7月12日(水)  
【安部朋英講師 ((株)東 日)】

あぶくま支援学校：9月25日(月)【人見竜太講師(八巻興業(株))】  
10月25日(水) 【安部朋英講師 ((株)東 日)】

たむら支援学校： 10月18日(水)、11月8日(水)：午前  
【安部朋英講師 ((株)東 日)】

富岡支援学校： 6月12日(月)【ト部正行講師(トーホク装美(株))】

支援学校等で技術指導を行う際に使用する業務用掃除機(リンレイ 業務用ドライバキューム(ポット型)RD ECO II R)を、賛助会員の(株)リンレイ仙台営業所様から、ご提供いただきました。

- (2) 第5回特別支援学校作業技能大会（福島県教育委員会主催、後援・協力事業）  
（参加生徒約250名、一般約1,100名）

開催日 平成29年8月9日（水）  
場 所 郡山市「ビッグパレットふくしま」  
協力内容 外部委員（審査員）の派遣等  
（佐藤会長、協会講師の柁屋光男、卜部正行、人見竜太の各氏）

※作業技能検定部門の「ビルメンテナンス種目」

- (3) 第16回福島県障がい者技能競技大会（ふくしまアビリンピック）  
（(独法) 高齢・障害・求職者雇用支援機構福島支部主催、後援・協力事業）

開催日 平成29年11月11日（土）  
場 所 福島市「ポリテクセンター福島」  
協力内容 ビルクリーニング競技の会場設営、資機材一式の貸与、  
大会競技委員・同補佐員の派遣  
（佐藤会長、協会講師の安部朋英、柁屋光男、人見竜太の各氏）

11月17日から宇都宮市で開催された「第37回全国アビリンピック」のビルク  
リーニング競技に、大笹生支援学校の佐藤里南さん（当協会が技術指導）が  
出場し、銀賞（第2位に相当）に入賞しました。

なお、当協会からは、安部朋英・人見竜太の各講師が大会に出席。

12月14日、知事・教育長へ入賞報告（当協会の佐藤日出一会長も同行）

- (4) 高齢者スキルアップ・就職促進事業  
（(公社) 福島県シルバー人材センター連合会主催、協力事業）

①清掃業務講習（4講習会場、8日間）

ア 会津若松市

開催日 平成29年9月12日（火）～9月22日（金）  
場 所 会津大学 中講義室  
担当社 (株) サンライズ  
参加者 13名

イ 福島市  
開催日 平成 29 年 10 月 2 日 (月) ～ 10 月 12 日 (木)  
場 所 サンライフ福島 大研修室  
担当社 八巻興業 (株)  
参加者 7 名

ウ 郡山市  
開催日 平成 29 年 9 月 25 日 (月) ～ 10 月 4 日 (水)  
場 所 逢瀬公園緑化センター 研修室  
担当社 太平ビルサービス (株) 郡山支店  
参加者 10 名

エ いわき市  
開催日 平成 29 年 11 月 1 日 (水) ～ 11 月 15 日 (水)  
場 所 いわき市労働福祉会館 中会議室  
担当社 トーホク装美 (株)  
参加者 7 名

## 5 建築物の維持管理に関する相談等に関する事業

建築物の維持管理を行う事業所等に対して、建築物衛生法第 12 条の 2 第 1 項第 1 号から第 8 号の知事登録 (新規、継続) の要件等に関する相談等に対応した。

## (公2) 建築物の安全衛生環境の維持向上に関する災害防止を図るための事業及び啓発促進事業

### 1 ビルメンテナンス業労働安全衛生大会

開催日 平成 29 年 10 月 27 日 (金)  
場 所 郡山市「ビッグパレットふくしま」  
労災無事故表彰 達成 14 社を表彰

あづま総合開発 (株)、(株) アネシス福島営業所  
(株) 角榮、協栄美装 (株) 郡山支店、(株) サンライズ、  
(株) タイセークリーン、(株) 太陽メンテナンス、  
(株) 東 日、東陽産業 (株)、同和興業 (株) 郡山営業所、  
(株) 日本オイラービルサービス福島営業所、  
(有) 東日本美装、(株) ビック、福島第一商事 (株)、

- 講演 「ビルメンテナンス業に係る労働安全衛生について」  
中央労働災害防止協会 東北安全衛生サービスセンター  
専門役 安全管理士 仲野 浩 氏
- 講演 「ためして歯っ見！ 大発見」  
郡山市保健所 地域保健課 技査 古川 利枝 氏
- 参加者 県内ビルメンテナンス業者 19社38名

## 2 全国安全週間等に対する協力

### (1) 全国安全週間（毎年7月1日～7月7日）

厚生労働省の協力要請を受け、全国安全週間に関するパンフレット・広報等を、ビルメンテナンス業界に配布するとともに、協会の各種会議やホームページ等を通して、安全週間の趣旨の周知・啓発を行い、労災防止の向上に努めるとともに、安全衛生教育 促進運動の趣旨の周知に務めた。

### (2) 労働安全衛生関連情報の提供・啓発

厚生労働省の協力要請を受け、「ロープ高所作業に係る安全対策」「石綿ばく露防止」「熱中症対策」「医療事故の再発防止」「労働安全衛生法関連通達」等の労働安全衛生関連情報をビルメンテナンス業界等に配布するとともに、ホームページに掲載して周知に努めた。

### (公3) 広く一般に公衆衛生の向上を訴えるための清掃奉仕活動及び環境衛生、建築物保全に関する情報の発信事業

#### 1 清掃奉仕活動

地域への貢献と併せて、ビルメンテナンス業界のイメージアップを図るため、清掃奉仕活動を行った。

## (1) 猪苗代クリーンアクション2017

(猪苗代湖・裏磐梯湖沼水環境保全対策協議会が行っている「猪苗代湖畔の清掃活動」に参加。)

実施日	平成29年6月24日(土)
場 所	郡山市湖南町舟津浜・・・湖畔の清掃
参加者	7社13名

## (2) 協会単独の活動

実施日	平成29年11月28日(火)
場 所	福島市「福島県立大笹生支援学校」 高所作業車を使用した窓ガラス清掃、トイレ床清掃、校舎周辺の 落ち葉拾い
参加者	17社 34名

ワックスとパワークロスパット(トイレ清掃に使用)を、賛助会員のペンギンワックス(株)仙台営業所様からご提供いただきました。

## 2 ホームページの運営

公衆衛生、労働安全衛生等に関する知識や、ビルクリーニング技能講座等の講習会をはじめ、ビル衛生法に基づく知事登録に必要な各種講習会(清掃作業従事者研修、清掃作業従事者研修指導者講習会)の開催予定、さらには、公益社団法人福島県ビルメンテナンス協会の活動状況について、随時ホームページに掲載し、ビルメンテナンス業関係者や一般県民に対して、情報の発信に務めた。

## 第2 その他 相互扶助等事業

組織強化や会員相互の親睦を図るための厚生事業を行うとともに、建築物の環境衛生及び保全を持続的に向上させるため、県内のビルメンテナンス業者間、東北各県ビルメンテナンス協会及び北海道ビルメンテナンス協会と、知識や技術力について互いに協議し、情報の交換を行うとともに、ビルメンテナンス業功労者(永年勤続・優良社員)の表彰を行った。

## 1 ビルメンテナンス業務に関する功労者の表彰

(平成29年5月30日(木)・第33回通常総会において表彰)

### (1) 永年勤続表彰・・・受賞者 3社 7名

トーホク装美(株)	ト部 正行(23年)
トーホク装美(株)	佐藤 和浩(18年)
常光サービス(株)	志賀 貞子(22年)
常光サービス(株)	粟生田恵子(21年)
常光サービス(株)	古仲 弘子(20年)
(株)ローズ・ビルサービス	奥寺 清子(17年)
(株)ローズ・ビルサービス	佐藤 綾子(16年)

### (2) 優良社員表彰・・・受賞者 2社 2名

常光サービス(株)	青木 香(13年)
(株)日本オイラービルサービス	佐川 恵美(5年)

## 2 情報の交換等に関する会議等

### (1) 新春経営者講演会

開催日 平成30年1月24日(水)  
場 所 福島市「福島グリーンパレス」  
講 演 「世界の中の日本(北朝鮮情勢を中心に)」  
福島民友新聞社 取締役論説委員長 加藤卓哉 氏  
参加者 40名

### (2) 東北・北海道BM協議会((公社)全国ビルメンテナンス協会北海道地区本部主催)

開催日 平成29年9月28日(木)～9月30日(土)  
場 所 苫小牧市「グランドホテルニュー王子」他  
特別講演 「スポーツを通じての人間形成」  
(公財)苫小牧市体育協会 専務理事 本間直樹 氏  
参加者 会長以下、役員等7名が参加

### (3) 懇談会

開催日 平成 29 年 12 月 5 日 (火)  
場 所 いわき市「ホテル浜とく」  
参加者 25 社 38 名

### (4) 新春顔合せ会

日 時 平成 30 年 1 月 24 日 (水)  
場 所 福島市「福島グリーンパレス」  
参加者 34 社 56 名

## 3 総会・会議等

### (1) 総 会

#### 第 33 回通常総会

開催日 平成 29 年 5 月 30 日 (火)  
場 所 郡山市磐梯熱海温泉「栄楽館」  
来賓祝辞 福島県保健福祉部食品生活衛生課 課長 大竹俊秀 氏  
議 事 平成 28 年度事業報告 (案)・同収支決算 (案)、  
役員改選、全国ビルメンテナンス協会代議員等の選出

〔新役員〕 会 長：佐藤日出一 (株)東日  
副会長：荒 武士 (株)アサヒビルメンテナンス)  
" : 八巻弘一 ((八巻興業(株))  
理 事：菅家惣一郎 (株)菅家経営センター)  
" : 本田紘一 (株)タイセークリーン)  
" : 芳賀 潔 (トーホク装美(株))  
" : 井田裕子 (井田興業(株))  
監 事：星 源一郎 ((一社)福島県警備業協会)  
" : 久保田長吉 (太平ビルサービス(株)郡山支店)



(2) 会議等

① 理事会

ア 第1回

開催日 平成29年4月25日(火)  
場 所 福島市「杉妻会館」  
議 事 平成28年度事業報告(案)、同決算(案) 他

イ 第2回

開催日 平成29年5月30日(火)  
場 所 郡山市磐梯熱海温泉「栄楽館」  
議 事 高齢者スキルアップ・就職促進事業 他

ウ 第3回(通常総会終了後に開催)

開催日 平成29年5月30日(火)  
場 所 郡山市磐梯熱海温泉「栄楽館」  
議 事 役付理事の選定

エ 第4回

開催日 平成29年7月10日(月)  
場 所 福島市「福島県青少年会館」  
議 事 病院清掃受託責任者講習の講師、高齢者スキルアップ・就職促進事業、収支状況 他

オ 第5回

開催日 平成29年9月11日(月)  
場 所 福島市「杉妻会館」  
議 事 労働安全衛生大会、研修指導者講習会、支援学校技術指導収支状況 他

カ 第6回

開催日 平成29年10月27日(金)  
場 所 郡山市「ビッグパレットふくしま」  
議 事 研修指導者講習会、懇談会、収支状況 他

キ 第7回

開催日 平成29年12月5日(火)  
場 所 いわき市「ホテル浜とく」  
議 事 新春経営者講演会 ビルクリーニング技能検定実技指導講習会  
収支状況 他

ク 第8回

開催日 平成30年2月23日(金)  
場 所 福島市「福島グリーンパレス」  
議 事 平成30年度事業計画、収支予算 他

②その他の会議等

ア 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 定時総会

開催日 平成29年7月28日(金)  
場 所 東京都荒川区「ホテルラングウッド」

イ 全国都道府県協会 会長会議、新年賀詞交歓会

開催日 平成30年1月17日(水)  
場 所 東京都「ホテルニューオータニ」

ウ 地区本部 会長・事務局長会議

・平成29年度第1回地区本部会議

開催日 平成29年6月7日(水)  
場 所 仙台市「卸町会館」

・平成29年度第2回地区本部 会長・事務局長会議

開催日 平成29年12月7日(木)  
場 所 弘前市「ホテルニューキャッスル」

エ 東北ビルメンテナンス協会連絡協議会

開催日 平成29年12月7日(木)  
場 所 弘前市「ホテルニューキャッスル」

(3) 表 彰

① 平成29年度(公社)全国ビルメンテナンス協会功労者表彰

理 事 本田 紘一((株)タイセークリーン)

## 4 その他

### (1) 新聞等の広告

福島民報社(7・31 暑中見舞い広告) (1・1 年賀広告)  
福島民友新聞(8・9 暑中見舞い広告) (1・4 年賀広告)  
福島建設工業新聞(7・19 暑中見舞い広告) (1・1 年賀広告)  
ビル新聞(7・25 暑中見舞い広告) (1・1 年賀広告)  
財界ふくしま(11月広告:ビルメンテナンス特集)  
政経東北(11月広告:会長インタビュー)

### (2) 関係機関への要望

ビルメンテナンス業の業務適正化のため、資格、技術力、環境への配慮を総合的に評価する制度の導入や、最低制限価格の導入による適正な予定価格の設定などを、関係機関へ要望した。

### (3) 訃報

星源四郎氏 当協会監事:星源一郎氏御尊父(平成29年11月2日告別式)