

令和 6 年度事業報告

(令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日)

概 要

ビルメンテナンス業に従事する者の資質向上を図るための各種研修事業、労働災害事故防止の推進、障がい者の就労支援の一環として特別支援学校におけるビルクリーニングの技術指導等の公益事業とともに、会員相互の連携を図るための諸事業を行った。

第1 公益目的事業

(公 1) 建築物の衛生環境の維持管理に関する技術や知識を普及するための各種教育事業及び障がい者・就労弱者の就労を支援する事業

- 1 (1) 清掃作業従事者研修会 (清掃実務経験 1 年以上の従事者を対象)
〔厚生労働大臣の研修登録団体として実施〕

開催日	令和 6 年 7 月 9 日 (火)
場 所	郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者	14 社 19 名

- 1 (2) 除菌・清掃関係研修会
建築物衛生法第 12 条の 2 第 1 項第 1 号及び同第 8 号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の清掃作業従事者が対象

開催日	令和 6 年 8 月 20 日 (火)
場 所	郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者	7 社 10 名

- 1 (3) クリーンセミナー
清掃作業に従事して 1 年未満の者や清掃業務への従事を希望している者が対象

開催日 令和6年9月17日(火)
場 所 郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者 4校7名、5社8名

2 清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再)
〔(公社)全国ビルメンテナンス協会との協力事業〕

開催日 令和6年11月5日(火)
場 所 郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者 新規: 4社 5名、再講習: 6社 7名

3 貯水槽清掃作業従事者研修会
〔厚生労働大臣の研修登録団体として実施〕

開催日 令和7年2月20日(木)
場 所 郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者 8社 15名

4 ビルクリーニング技能競技会

ビルクリーニング技能士の存在を広く県民にアピールし、ビルメンテナンス業に対する理解を深めるために、毎年ビルクリーニング技能競技大会を開催している。

開催日 令和6年7月9日(火)
場 所 郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者 2社 3名
優 勝 坂本 裕俊 常光サービス(株)
準優勝 柳澤 賢 太平ビルサービス(株) 郡山支店
第3位 齋藤 美加 同上

5 障がい者、就労弱者等の就労支援事業

(1) 特別支援学校技術講習会指導

県内の特別支援学校に当協会関係者が指導講師として出向き、就労及び技能競

技会に必要な技術指導を行った。

支援学校名	講師名	実施日		
大笹生	人見竜太：八巻興業(株)	6/26	7/25	11/7
だて	人見竜太：八巻興業(株)	6/26	7/26	
須賀川	安部朋英：(株)東日	5/27	6/26	
西郷	安部朋英：(株)東日	7/1		
たむら	安部朋英：(株)東日	6/18	6/24	9/13
会津	大島雅樹：(株)サンライズ	7/11		
いわき	ト部正行：トーホク装美(株)	6/14	7/23	
いわきくぼた	ト部正行：トーホク装美(株)	7/3		
相馬	人見竜太：八巻興業(株)	5/22	7/3	9/5
福島大学附属	人見竜太：八巻興業(株)	6/11		

- (2) 第12回特別支援学校作業技能大会(福島県教育委員会主催、後援・協力事業)
(技術指導を行っている、特別支援学校高等部の生徒さん方が参加)

開催日 令和6年7月31日(水)
場 所 郡山市「ビッグパレットふくしま」
協力内容 外部委員(審査員)の派遣等
(佐藤会長、協会講師の安部朋英、ト部正行、人見竜太、中井周一郎の各氏)

※作業技能検定部門の「ビルクリーニング種目」

- (3) 第23回福島県障がい者技能競技大会(ふくしまアビリンピック2024)
((独法) 高齢・障害・求職者雇用支援機構福島支部主催、後援・協力事業)

開催日 令和6年7月6日(土)
場 所 福島市「ポリテクセンター福島」
協力内容 ビルクリーニング競技の会場設営、資機材一式の貸与、
大会競技委員・同補佐員の派遣
(八巻副会長、協会講師の安部朋英、人見竜太、ト部正行の各氏)

6 建築物の維持管理に関する相談等に関する事業

建築物の維持管理を行う事業所等に対して、建築物衛生法第12条の2第1項第1号から第8号までの知事登録(新規、継続)の要件等に関する相談等に

対応した。

(公 2) 建築物の安全衛生環境の維持向上に関する災害防止を図るための事業 及び啓発促進事業

1 ビルメンテナンス業労働安全衛生大会

開催日 令和6年10月8日(火)

場所 郡山市 「郡山市労働福祉会館」

労災無事故表彰 達成 14社を表彰

会津建物管理(株)、あづま総合開発(株)、(株)アネシス福島営業所、
(株)角榮、(株)サンライズ、(株)タイセークリーン、
(株)太陽メンテナンス、(株)東日、東陽産業(株)、
同和興業(株)郡山営業所、(株)ビック、福島第一商事(株)、
明和工業(株)、八巻興業(株)

講演 「ビルメンテナンス業における労働災害防止対策について」

福島労働局 労働基準部健康安全課安全衛生係長

皆川 将延 氏

講演 「働きざかりのあなたへ

～知ってほしい食事のバランスとアルコールの適量について～」

郡山市保健所管理栄養士

沼田 昌代 氏

参加者 県内ビルメンテナンス業者 18社 24名

2 全国安全週間等に対する協力

(1) 全国安全週間(毎年7月1日～7月7日)

厚生労働省及び(公社)全国ビルメンテナンス協会の協力要請を受け、
全国安全週間に関するパンフレット・広報等を、ビルメンテナンス業界
に配布するとともに、協会の各種会議やホームページ等を通して、安全
週間の趣旨の周知・啓発を行い、労災防止の向上に努めるとともに、安
全衛生教育促進運動の趣旨の周知に努めた。

(2) 労働安全衛生関連情報の提供・啓発

福島労働局の協力要請を受け、「職場における熱中症予防の徹底」「情報機器作業における労働衛生管理ガイドライン」「転倒災害の防止に向けた取組」等の労働安全衛生関連情報をビルメンテナンス業界等に配布するとともに、ホームページに掲載して周知に努めた。

(公 3) 広く一般に公衆衛生の向上を訴えるための清掃奉仕活動及び環境衛生、建築物保全に関する情報の発信事業

1 清掃奉仕活動

地域への貢献と併せて、ビルメンテナンス業界のイメージアップを図るため、青年部が主体となって清掃奉仕活動を行った。

実施日	令和6年11月27日(水)
場 所	南相馬市「福島県立相馬支援学校」 校舎1階外側の窓ガラス清掃、校庭の除草作業、校舎周辺の 落ち葉拾い
参加者	15社 30名

2 ホームページの運営

「福島県新型コロナウイルス感染拡大防止対策」等の新型コロナウイルス感染症に係る各種の情報や公衆衛生、労働安全衛生等に関する知識や、ビルクリーニング技能講座等の講習会をはじめ、建築物衛生法に基づく知事登録に必要な各種講習会(清掃作業従事者研修会、清掃作業従事者研修指導者講習会、貯水槽清掃作業従事者研修会)の開催予定、さらには、公益社団法人福島県ビルメンテナンス協会の活動状況について、随時ホームページに掲載し、ビルメンテナンス業関係者や一般県民に対して、情報の発信に努めた。

3 広報誌「F B Mニュース」の発行

(公社)福島県ビルメンテナンス協会の活動状況・会員紹介やビルクリーニング技能講座等の講習会をはじめ、ビル衛生法に基づく知事登録に必要な各種講習会の開催予定等の情報を掲載した広報誌「F B Mニュース」を発行し、会員を始め関係の機関へ配布することによりホームページと併せて、情報の発信に努めた。

4 ビルメンこども絵画コンクールの共催

子供たちがビルメンテナンス（清掃）について親や先生と話し合うきっかけとするために、（公社）全国ビルメンテナンス協会が行っている「ビルメンこども絵画コンクール」を当協会も共催した。

第2 その他 相互扶助等事業

組織強化や会員相互の親睦を図るための厚生事業を行うとともに、建築物の環境衛生及び保全を持続的に向上させるため、県内のビルメンテナンス業者間、東北各県ビルメンテナンス協会及び北海道ビルメンテナンス協会と、知識や技術力について互いに協議し、情報の交換を行うとともに、ビルメンテナンス業功労者（永年勤続・優良社員）の表彰を行った。

1 ビルメンテナンス業務に関する功労者の表彰

（令和6年5月27日（月）表彰）

（1）永年勤続表彰・・・受賞者 5社 8名

（株）タイセークリーン	小林 正一	（26年）
（株）タイセークリーン	土橋 弘幸	（25年）
東京美装興業（株）福島出張所	杉本 恵実子	（10年）
トーホク装美（株）	中野 洋子	（16年）
（株）ローズ・ビルサービス	後藤 修	（21年）
（株）ローズ・ビルサービス	添田 ひろみ	（20年）
エスエフシー（株）	遠藤 翼	（17年）
エスエフシー（株）	菅野 祥弘	（15年）

（2）優良社員・・・受賞者 3社 4名

（株）タイセークリーン	佐藤 民男	（27年）
トーホク装美（株）	太田 淳	（17年）
トーホク装美（株）	佐川 智章	（15年）
（株）ローズ・ビルサービス	久家 律行	（30年）

2 情報の交換等に関する会議等

（1）新春経営者講演会

開催日 令和7年1月29日（水）

場所 福島市「ホテル福島グリーンパレス」

講演 「日本酒は故郷の誇り～福島市唯一の造り酒屋を守りたい～」

金水晶酒造株式会社会長 斎藤 美幸 氏
参加者 37名

(2) 北海道・東北BM協議会((公社)全国ビルメンテナンス協会東北地区本部主催)

開催日 令和6年9月11日(水)～9月12日(木)

場 所 札幌市「京王プラザホテル札幌」

特別講演「価格交渉の現状等について」

(公社)全国ビルメンテナンス協会 関内 健治 氏

(3) 懇談会(忘年会)

開催日 令和6年12月5日(木)

場 所 須賀川市「ホテルサンルート須賀川」

参加者 22社32名

12月6日宇津峰カントリークラブにおいて、親睦ゴルフ大会が開催され、伊藤 英昭 氏(ユシロ化学工業株)が優勝した。

(4) 新春顔合せ会

開催日 令和7年1月29日(水)

場 所 福島市「ホテル福島グリーンパレス」

参加者 29社50名

3 総会・会議等

(1) 総 会

第40回通常総会

開催日 令和6年5月27日(月)

場 所 郡山市 「栄楽館」

来賓祝辞 福島県保健福祉部食品生活衛生課 課長 遠藤 昌彦 氏
福島労働局労働基準部健康安全課 課長 田中 暁雄 氏

議 事(議題) 令和5年度事業報告(案)・同収支決算(案)

(報告事項) 令和6年度事業計画・収支予算

5月28日大玉カントリークラブにおいて、親睦ゴルフ大会が開催され、荒 武士 氏(株)アサヒビルメンテナンス)が優勝した。

(2) 会議等

① 理事会

ア 第1回

開催日

令和6年4月25日(木)

場 所

福島市 「杉妻会館」

議 事

令和5年度事業報告(案)、同決算(案)
永年勤続及び優良社員の表彰、
他

イ 第2回

開催日

令和6年5月27日(月)

場 所

郡山市磐梯熱海 「栄楽館」

議 事

第40回通常総会の運営
他

ウ 第3回

開催日

令和6年7月9日(火)

場 所

郡山市 「郡山市労働福祉会館」

議 事

令和5年度決算の修正について

エ 第4回

開催日

令和6年9月17日(火)

場 所

郡山市 「郡山市労働福祉会館」

議 事

青年部部員について

収支状況について

ビルメンテナンス業務に関する契約(公共調達)における令和6年度最低賃金額改定を見据えた契約金額の変更検討について

忘年会・新年会について

オ 第5回

開催日

令和6年11月5日(火)

場 所

郡山市 「郡山市労働福祉会館」

議 事

県及び4市への要望について

包括施設管理業務委託の導入検討について

ビルクリーニングサービスコンテスト(仮称)について

他

カ 第6回

開催日

令和6年12月5日(木)

場 所 須賀川市 「ホテルサンルート須賀川」
議 事 賛助会員の入会について
収支状況について
他

キ 第7回

開催日 令和7年1月29日(水)
場 所 福島市 「ホテル福島グリーンパレス」
議 事 令和7年度事業計画及び収支予算について
令和6年度収支決算見込みについて
他

② 総務委員会

第1回

開催日 令和6年5月27日(月)
場 所 郡山市磐梯熱海 栄楽館
議 事 正会員入会について

第2回

開催日 令和6年11月28日(木)
場 所 書面議決
議 事 賛助会員入会について

③ 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 2024年度定時総会

開催日 令和6年7月24日(水)
場 所 仙台市 ホテルメトロポリタン仙台

④ 全国都道府県協会 会長会議(新年賀詞交歓会)

開催日 令和7年1月22日(水)
場 所 東京都「ホテルニューオータニ」

⑤ 地区本部 会長会議

・第1回東北地区本部会議

開催日 令和6年6月14日(金)
場 所 仙台市、ZOOM併用

・第2回東北地区本部会議

開催日 令和6年8月22日(木)
ZOOM

・第3回東北地区本部会議

開催日 令和6年10月29日(火)
ZOOM

・第4回東北地区本部会議

開催日 令和6年12月11日（水）

場 所 盛岡市 「ホテルメトロポリタン盛岡ニューウィング」

・第5回東北地区本部会議

開催日 令和7年3月7日（金）

場 所 仙台市 「江陽グランドホテル」

4 その他

（1） 新聞等の広告

福島民報社 （6. 14 環境月間特集）（7. 30 暑中見舞）
（1. 1年賀）

福島民友新聞 （6. 5 みんなの環境キャンペーン）
（7. 28 暑中見舞）（1. 4年賀）

福島建設工業新聞 （7. 17 暑中見舞）（1. 1年賀）

ビル新聞 （7. 29 暑中見舞）（1. 13年賀）

財界ふくしま （11月：ビルメンテナンス・警備業特集）

政経東北 （11月：会長インタビュー）

（2） 関係機関への要望

- ① ビルメンテナンス業の業務適正化のため、入札参加要件を厳格に審査できる体制の整備及び業務履行報告書の確認、業務実施状況の確認等所要の措置をとることなど、建築物の維持管理について 関係機関へ要望した。
- ② ビルメンテナンス業務に関する契約（公共調達）の最低賃金引上げ、エネルギー価格・物価高騰等に伴う契約金額の変更について県、福島市、郡山市、いわき市、会津若松市及び市長会に要望を実施した。

（3） 訃報対応

株式会社太陽メンテナンス 代表取締役 新明 直樹氏 の実父
新明 洋一郎 氏（令和6年11月15日 告別式）