

令和 5 年度事業報告

(令和 5 年 4 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日)

概 要

ビルメンテナンス業に従事する者の資質向上を図るための各種研修事業、労働災害事故防止の推進、障がい者の就労支援の一環として特別支援学校におけるビルクリーニングの技術指導等の公益事業とともに、会員相互の連携を図るための諸事業を行った。

第1 公益目的事業

(公 1) 建築物の衛生環境の維持管理に関する技術や知識を普及するための各種教育事業及び障がい者・就労弱者の就労を支援する事業

- 1 (1) 清掃作業従事者研修会 (清掃実務経験 1 年以上の従事者を対象)
〔厚生労働大臣の研修登録団体として実施〕

開催日	令和 5 年 7 月 1 1 日 (火)
場 所	郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者	1 4 社 2 3 名

- 1 (2) 除菌・清掃関係研修会

建築物衛生法第 12 条の 2 第 1 項第 1 号及び同第 8 号の登録を受けている事業所及び受けようとする事業所の清掃作業従事者が対象

開催日	令和 5 年 8 月 2 4 日 (木)
場 所	郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者	9 社 1 7 名

- 1 (3) クリーンセミナー

清掃作業に従事して 1 年未満の者や清掃業務への従事を希望している者が対象

開催日	令和 5 年 9 月 1 9 日 (火)
場 所	郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者	9 校 9 名、7 社 8 名

2 清掃作業従事者研修指導者講習会（新規・再）
〔（公社）全国ビルメンテナンス協会との協力事業〕

開催日 令和5年11月8日（水）
場 所 郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者 新規： 5社 6名、再講習：7社 9名

3 貯水槽清掃作業従事者研修会
〔厚生労働大臣の研修登録団体として実施〕

開催日 令和6年2月21日（水）
場 所 郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者 9社 15名

4 ビルクリーニング技能競技会

ビルクリーニング技能士の存在を広く県民にアピールし、ビルメンテナンス業に対する理解を深めるために、毎年ビルクリーニング技能競技大会を開催しているが、2023年度は2年に一度の全国大会が開催されることから、東北地区大会予選会に出場する選手を選抜するため福島県大会として実施した。

開催日 令和5年4月19日（月）
場 所 郡山市「郡山市労働福祉会館」
受講者 3社 3名
優 勝 菅野 真道 (株)アサヒビルメンテナンス
準優勝 今野 輔 常光サービス(株)
第3位 渡邊 海斗 ローズ・ビルサービス(株)

5 障がい者、就労弱者等の就労支援事業

(1) 特別支援学校技術講習会指導

県内の特別支援学校に当協会関係者が指導講師として出向き、就労及び技能競技会に必要な技術指導を行った。

支援学校名	講師名	実施日		
大笹生	人見竜太：八巻興業(株)	6/23	7/5	7/27
だて	人見竜太：八巻興業(株)	7/7	7/24	
あぶくま	安部朋英：(株)東日	6/7	6/14	7/28
須賀川	安部朋英：(株)東日	5/29		
西郷	安部朋英：(株)東日	7/18		
たむら	安部朋英：(株)東日	6/19	6/26	7/4
会津	大島雅樹：(株)サンライズ	6/28		
	安部朋英：(株)東日	1/25		
いわき	ト部正行：トーホク装美(株)	5/19	7/12	
いわきくぼた	ト部正行：トーホク装美(株)	7/24		
相馬	人見竜太：八巻興業(株)	7/5		
福島大学附属	人見竜太：八巻興業(株)	5/16		

- (2) 第11回特別支援学校作業技能大会(福島県教育委員会主催、後援・協力事業)
(技術指導を行っている、特別支援学校高等部の生徒さん方が参加)

開催日 令和5年8月4日(金)
場 所 郡山市「ビッグパレットふくしま」
協力内容 外部委員(審査員)の派遣等
(佐藤会長、協会講師の安部朋英、ト部正行、人見竜太、中井周一郎の各氏)

※作業技能検定部門の「ビルクリーニング種目」

- (3) 第22回福島県障がい者技能競技大会(ふくしまアビリンピック2022)
(独法)高齢・障害・求職者雇用支援機構福島支部主催、後援・協力事業)

開催日 令和5年7月8日(土)
場 所 福島市「ポリテクセンター福島」
協力内容 ビルクリーニング競技の会場設営、資機材一式の貸与、
大会競技委員・同補佐員の派遣
(佐藤会長、協会講師の安部朋英、人見竜太、ト部正行の各氏)

6 建築物の維持管理に関する相談等に関する事業

建築物の維持管理を行う事業所等に対して、建築物衛生法第12条の2第1項第1号から第8号までの知事登録(新規、継続)の要件等に関する相談等に

対応した。

(公 2) 建築物の安全衛生環境の維持向上に関する災害防止を図るための事業 及び啓発促進事業

1 ビルメンテナンス業労働安全衛生大会

開催日 令和5年10月13日(金)

場所 郡山市 「郡山市労働福祉会館」

労災無事故表彰 達成 14社を表彰

(株)アサヒビルメンテナンス、あづま総合開発(株)、
(株)アネシス福島営業所、(株)角榮、(株)サンライズ、
(株)タイセークリーン、東京美装興業(株)福島出張所、
(株)東日、東陽産業(株)、同和興業(株)郡山営業所、
(株)ビック、福島第一商事(株)、明和工業(株)
八巻興業(株)

講演 「労働災害の防止について」

福島県労働局 労働基準部主任産業安全専門官 田村 美登理 氏

講演 「早めにストップ！生活習慣病の重症化を防ごう」

郡山市保健所中央保健センター 半澤 恵美 氏

参加者 県内ビルメンテナンス業者 17社 23名

2 全国安全週間等に対する協力

(1) 全国安全週間(毎年7月1日～7月7日)

厚生労働省及び(公社)全国ビルメンテナンス協会の協力要請を受け、全国安全週間に関するパンフレット・広報等を、ビルメンテナンス業界に配布するとともに、協会の各種会議やホームページ等を通して、安全週間の趣旨の周知・啓発を行い、労災防止の向上に努めるとともに、安全衛生教育促進運動の趣旨の周知に努めた。

(2) 労働安全衛生関連情報の提供・啓発

福島労働局の協力要請を受け、「職場における熱中症予防の徹底」「情

報機器作業における労働衛生管理ガイドライン」「転倒災害の防止に向けた取組」等の労働安全衛生関連情報をビルメンテナンス業界等に配布するとともに、ホームページに掲載して周知に努めた。

(公 3) 広く一般に公衆衛生の向上を訴えるための清掃奉仕活動及び環境衛生、建築物保全に関する情報の発信事業

1 清掃奉仕活動

地域への貢献と併せて、ビルメンテナンス業界のイメージアップを図るため、青年部が主体となって清掃奉仕活動を行った。

実施日	令和5年11月24日(金)
場 所	いわき市「福島県立いわき支援学校」 校舎1階外側の窓ガラス清掃、校庭の除草作業、校舎周辺の 落ち葉拾い
参加者	18社 35名

2 ホームページの運営

「福島県新型コロナウイルス感染拡大防止対策」等の新型コロナウイルス感染症に係る各種の情報や公衆衛生、労働安全衛生等に関する知識や、ビルクリーニング技能講座等の講習会をはじめ、建築物衛生法に基づく知事登録に必要な各種講習会(清掃作業従事者研修会、清掃作業従事者研修指導者講習会、貯水槽清掃作業従事者研修会)の開催予定、さらには、公益社団法人福島県ビルメンテナンス協会の活動状況について、随時ホームページに掲載し、ビルメンテナンス業関係者や一般県民に対して、情報の発信に努めた。

3 広報誌「FBMニュース」の発行

(公社)福島県ビルメンテナンス協会の活動状況・会員紹介やビルクリーニング技能講座等の講習会をはじめ、ビル衛生法に基づく知事登録に必要な各種講習会の開催予定等の情報を掲載した広報誌「FBMニュース」を発行し、会員を始め関係の機関へ配布することによりホームページと併せて、情報の発信に努めた。

4 ビルメンこども絵画コンクールの共催

子供たちがビルメンテナンス（清掃）について親や先生と話し合うきっかけとするために、（公社）全国ビルメンテナンス協会が行っている「ビルメンこども絵画コンクール」を当協会も共催した。

第2 その他 相互扶助等事業

組織強化や会員相互の親睦を図るための厚生事業を行うとともに、建築物の環境衛生及び保全を持続的に向上させるため、県内のビルメンテナンス業者間、東北各県ビルメンテナンス協会及び北海道ビルメンテナンス協会と、知識や技術力について互いに協議し、情報の交換を行うとともに、ビルメンテナンス業功労者（永年勤続・優良社員）の表彰を行った。

1 ビルメンテナンス業務に関する功労者の表彰

（令和5年5月24日（水）表彰）

（1）永年勤続表彰・・・受賞者 4社 6名

トーホク装美(株)	根本 秀子（17年）
トーホク装美(株)	田賀 春子（20年）
(株)ローズ・ビルサービス	古内 真由美（21年）
(株)ローズ・ビルサービス	柳沼 久美子（21年）
エスエフシー(株)	武田 佑亮（10年）
東京美装興業(株)	小松 剛文（13年）

（2）優良社員・・・受賞者 2社 3名

トーホク装美(株)	佐藤 英子（14年）
トーホク装美(株)	石河 佐多子（16年）
エスエフシー(株)	佐藤 守（15年）

2 情報の交換等に関する会議等

（1）新春経営者講演会

開催日 令和6年1月24日（水）

場所 福島市「ホテル福島グリーンパレス」

講演 「2024年大胆なる事業変革（イノベーション）の時～地域を支える事業者の皆様とともに～」

（一財）とうほう地域総合研究所理事長 矢吹 光一 氏

参加者 40名

- (2) 北海道・東北BM協議会 ((公社) 全国ビルメンテナンス協会東北地区本部主催)
 開催日 令和5年9月13日 (水) ~ 9月14日 (木)
 場 所 秋田市「秋田キャッスルホテル」
 特別講演「ビルメン業界における外国人労働者の実態と今後の展望」
 (公社) 全国ビルメンテナンス協会事業推進部長 下平 智子 氏
- (3) 懇談会 (忘年会)
 開催日 令和5年12月7日 (水)
 場 所 須賀川市「ホテルサンルート須賀川」
 参加者 35名
 12月8日宇津峰カントリークラブにおいて、親睦ゴルフ大会が開催され、大和田肇氏 (八巻興業株) が優勝した。
- (4) 新春顔合せ会
 開催日 令和6年1月24日 (水)
 場 所 福島市「ホテル福島グリーンパレス」
 参加者 32社46名

3 総会・会議等

(1) 総 会

第38回通常総会

開催日 令和5年5月24日 (水)

場 所 郡山市 「栄楽館」

来賓祝辞 福島県保健福祉部食品生活衛生課 課長 金澤 賢一
 福島労働局労働基準部健康安全課 課長 田中 暁雄

議 事 (議題) 令和4年度事業報告 (案) ・同収支決算 (案) 、役員改選
 全国ビルメンテナンス協会代議員等の選出
 会員の入会及び倫理等に関する規則の一部改正
 (報告事項) 令和5年度事業計画・収支予算

【役 員】 会 長 佐藤 日出一
 副会長 荒 武士
 副会長 八巻 弘一
 理 事 菅家 惣一郎
 " 伊藤 謙二
 " 荒 成敬
 " 古関 正一

” 吉田 真
” 富田 睦
監 事 小野 秀一
” 松田 智裕

5月25日大玉カントリークラブにおいて、親睦ゴルフ大会が開催され、荒武士氏（株）アサヒビルメンテナンス）が優勝した。

(2) 会議等

① 理事会

ア 第1回

開催日
場 所
議 事

令和5年4月19日（水）
郡山市労働福祉会館
令和4年度事業報告（案）、同決算（案）
第39回通常総会の運営
永年勤続及び優良社員の表彰、
第19回ビルクリーニング技能競技会県代表、
他

イ 第2回

開催日
場 所
議 事

令和5年5月24日（水）
郡山市 「栄楽館」
第39回通常総会について
インスペクター講習について

ウ 第3回

開催日
場 所
議 事

令和5年5月24日（水）
郡山市 「栄楽館」
会長（代表理事）の選定について
副会長（業務執行理事）の選定について

エ 第4回

開催日
場 所
議 事

令和5年7月11日（火）
郡山市 「郡山市労働福祉会館」
専門委員会委員の選任について

オ 第5回

開催日

令和5年9月19日（火）

場 所 郡山市 「郡山市労働福祉会館」
議 事 収支状況について

カ 第6回
開催日 令和5年11月8日(水)
場 所 郡山市 「郡山市労働福祉会館」
議 事 要望活動等について
他

キ 第7回
開催日 令和5年12月7日(金)
場 所 須賀川市 「ホテルサンルート須賀川」
議 事 準会員の入会について
青年部について
他

ク 第8回
開催日 令和6年2月21日(水)
場 所 郡山市 「郡山市労働福祉会館」
議 事 令和6年度事業計画及び予算、
令和5年度決算見込み
FBMニュース 他

② 総務委員会
第1回

開催日 令和5年11月8日(水)
場 所 郡山市 「郡山市労働福祉会館」
議 事 準会員入会について

③ 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 2024年度定時総会

開催日 令和6年7月27日(木)
場 所 東京都 浅草ビューホテル

④ 全国都道府県協会 会長会議(新年賀詞交歓会)

開催日 令和6年1月17日(水)
場 所 東京都「ホテルニューオータニ」

⑤ 地区本部 会長会議

・第1回東北地区本部会議

開催日 令和5年9月13日(水)

- 場 所 秋田市 「秋田キャッスルホテル」
・第2回東北地区本部会議
開催日 令和5年12月13日（水）
場 所 仙台市
・第3回東北地区本部会議
開催日 令和6年1月25日（木）
場 所 Zoom

4 その他

(1) 新聞等の広告

- 福島民報社 (6. 14 環境月間特集) (7. 30 暑中見舞)
(1. 1年賀)
福島民友新聞 (6. 3 みんなの環境キャンペーン)
(7. 29 暑中見舞) (1. 4年賀)
福島建設工業新聞 (7. 19 暑中見舞) (1. 1年賀)
ビル新聞 (7. 24 暑中見舞) (1. 8年賀)
財界ふくしま (11月:ビルメンテナンス・警備業特集)
政経東北 (11月:会長インタビュー)

(2) 関係機関への要望

- ビルメンテナンス業の業務適正化のため、入札参加要件を厳格に審査できる体制の整備及び業務履行報告書の確認、業務実施状況の確認等所要の措置をとることなど、建築物の維持管理について 関係機関へ要望した。
- ② ビルメンテナンス業務に関する契約（公共調達）の最低賃金引上げ、エネルギー価格・物価高騰等に伴う契約金額の変更について県及び福島市、郡山市、いわき市、会津若松市に要望を実施した。

(3) 訃報対応

株式会社太陽メンテナンス 代表取締役 新明 直樹氏 の義父
元当協会副会長 小針 勉氏 (令和5年6月13日 告別式)